

Nye Sauland skule

I Telemarkskommunen Hjartdal, med 1 600 innbyggere, åpnes snart et av landets første skolebygg i massivtre. Gjennom å planlegge godt tidlig i prosjektet har kommunen fått til klimavennlige løsninger – til kostnader som ligger langt under byggekostnadene for stål og betong.



Illustrasjon: Helen & Hard

Reduserte klimagassutslipp

Den største klimagevinsten kommer fra materialvalget. Men også andre deler av prosjektet fører til lavere utslipp av klimagasser i forhold til "tradisjonelle" skolebygg.

Den nye skolen er svært arealeffektiv. Energiforbruket blir også lavt, blant annet gjennom løsninger som varmepumpe fra jordvarmebrønner og svært energieffektive tekniske anlegg.

Sammenlignet med den gamle skolen som rives er energiforbruket redusert med to tredeler.

Hjartdal kommune ønsker å bruke Statsbyggs klimaregnskap som dokumentasjon på måloppnåelse før og etter at tiltaket er gjennomført.

Støtte fra Klimasats

I 2017 fikk Hjartdal kommune støtte til prosjektet gjennom støtteordningen Klimasats. Støtten går blant annet til å dekke merkostnadene ved å velge mer klimavennlig materialer enn det som ellers ville blitt benyttet.

Miljødirektoratet mener Hjartdal kommune vinner erfaringer gjennom byggeprosjektet som kan komme flere kommuner til gode.

- *Prosjektet vil kunne ha overføringsverdi for å få flere kommuner og andre utbyggere til å velge mer klimavennlige materialer og energiløsninger, og bidra til å øke etterspørsel og marked for disse løsningene, sier Kirvil Stoltenberg, prosjektleder for Klimasats i Miljødirektoratet.*

Det er stor interesse for prosjektet fra både entreprenører, andre kommuner og ulike klimanettverk. Nå har de ikke kapasitet til å ta mot alle som vil komme på omvisning.



Illustrasjon: Helen & Hard

Lavere kostnader

Prosjektlederen for den nye skolen mottar mange henvendelser med spørsmål om hvordan de klarer å gjennomføre byggeprosjektet med et resultat som ligger lavere enn den opprinnelige kostnadsrammen på rundt 78 millioner kroner.

- *Vår erfaring hittil er at prosjekteringskostnadene er høyere i trebygg, mens byggekostnadene er lavere, sier prosjektleder Morten Sæther.*

Kvadratprisen på det nye skolebygget ligger i underkant av kr 30 000 pr. m². Trekker vi fra moms og tilskudd, koster det kommunen ca. kr 21 000,- pr m².

Gode forprosjekter gir gode resultater

Morten Sæther råder andre utbyggere til å være nysgjerrig og skaffe tilstrekkelig kunnskap om mulige materialvalg og energiløsninger tidligst mulig i prosessen. Arkitekter og entreprenører strekker seg ofte langt for å imøtegå tydelige føringer fra kommunen.

Sæther legger ikke skjul på at det har vært arbeidskrevende.

- *Det har vært slitsomt. Men nå har vi gjort det, og det ser ut til at vi kan motbevise at bygg i tre blir dyrere. Mange andre kommuner vil kunne dra nytte av våre erfaringer fremover, sier han.*

Nye Sauland skule skal etter planen være ferdig i desember 2019.