

Organisasjonsnummer: 974780747
Foretaksnavn: Boligbygg Oslo KF
Navn: Tron Egil Grov
Kontonummer: 13150103562
Adresse: Postboks 1192 Sentrum
Postnr.: 0107 Oslo
Telefon: 23460500
Mobiltelefon: 90037557
E-post: tron.egil.grov@bby.oslo.kommune.no

Mottaker: Miljødirektoratet
Kopimottaker: Fylkesmannen i Oslo og Akershus

SØKNAD

REFERANSENR.: 18SAA7DA

Mobilitets- og delingssenter - bærekraftig etterbr

Type tiltak: Forprosjekter for klimagassreducerende tiltak

Hva skal prosjekteres?

Oslo kommune, ved Boligbygg KF, er eier av et boligkompleks med kommunale boliger i Sofienberggata 7 på Grünerløkka. Det er tilsammen 164 boenheter. På eiendommen er det en tilhørende underetasje som inneholder boder, tekniske rom og parkeringskjeller med rundt 60 bilparkeringsplasser.

Det er nå igangsatt rehabilitering og oppussingsarbeid av leilighetene. Det er igangsatt et prosjekteringsarbeid for å gjøre store utbedringer på fasader, uterom, fellesarealer og parkeringskjeller. Rehabiliteringsprosjektet er et Futurbuilt forbildeprosjekt, og rehabilitering skal redusere energibruken med 70%. Det har derfor kommet opp ideer om å se på omdisponering av deler av underetasjen.

Det samlede arealet som inngår i forprosjektet er på rundt 1400 m²:

- 34 parkeringsplasser - 825 m²
- Kjøreareal - 385 m²
- Andre disponible rom - 212 m².

Forprosjektet skal utvikle et konsept for alternativ bruk av parkeringskjelleren i Sofienberggata 7, der det nye innholdet skal ha en tydelig klima- og miljøprofil. Forprosjektet skal se på muligheten for å etablere et mobilitets- og delingssenter i deler av parkeringskjelleren. Senteret skal være et lokalt tilbud for hele lokalmiljøet, i tillegg til de som er bosatt i selve kvartalet.

Forprosjektet skal produsere et beslutningsgrunnlag for oppstart og gjennomføring av et pilotprosjekt. Dette gjøres gjennom å utvikle og forankre et helhetlig konsept for mobilitets- og delingssenteret, som omfatter fire dimensjoner:

- Innhold. Det skal konkretiseres hvilke type tilbud, aktiviteter og arealbruk senteret skal inneholde. Det foreligger noen idéer som skal videreutvikles og kvalitetssikres, f.eks: Nye mobilitetsløsninger (el-sykkelpool, varesykkelutleie, mv.), utlåssentral av utstyr og verktøy og sykkelverksted. I tillegg vil andre

klima- og miljøvennlige aktiviteter og bruksområder utredes i forprosjektet.

- Fysiske rammer. Ombyggingsmuligheter og -behov for parkeringskjelleren skal kartlegges, skisseres og kostnadsestimeres.
- Organisering. Aktuelle samarbeidspartnere for utvikling og drift av mobilitets- og delingscenteret skal identifiseres, og grunnlag for samarbeidsavtaler skal etableres.
- Finansiering. Det skal utarbeides en finansieringsplan for pilotprosjektet. Dette vil skje i samarbeid med aktuelle samarbeidspartnere.

Det vil være avgjørende for gjennomføring av pilotprosjektet at innhold, fysiske rammer, organisering og finansiering ses i sammenheng og integreres i et helhetlig konsept. I forprosjektet vil det være av særlig betydning å finne den eller de aktørene som skal drive mobilitets- og delingscenteret.

Forprosjektet skal også å se på muligheten for knytte og involvere beboere, lokalmiljøet, det kommunale tjenesteapparatet og det lokale næringslivet inn i utformingen og driften av mobilitets- og delingscenteret. Dette innebærer at prosjektet også kan bidra til et styrket nærmiljø, byutvikling og sosial bærekraft.

Beskriv hvorfor dette tiltaket er et utslippsreducerende tiltak kommunen ønsker å arbeide videre med:

Forprosjektet legger grunnlag for et pilotprosjekt som, når realisert, vil ha en dobbelteffekt som utslippsreducerende tiltak. For det første vil en betydelig reduksjon av antall parkeringsplasser i garasjekjelleren kunne ha en effekt på bilbruken i området. Sammen med andre tiltak Oslo kommune gjennomfører som reduksjon av gateparkering, vil dette være tiltak som vil gi mindre personbiltransport. For det andre vil et mobilitets- og delingscenter med en tydelig klima- og miljøprofil, også bidra til reduserte utslipp.

Et forprosjekt og et påfølgende pilotprosjekt vil også kunne være et viktig bidrag som forbilde og erfaringsgrunnlag for Oslo kommune, andre kommuner og eiere av parkeringskjellere. Spesielt vil spørsmålet om etterbruk og omdisponering av parkeringskjellere være en aktuell problemstilling for andre prosjekter i Oslo kommune, som f.eks "Bilfritt byliv", samt andre bykommuner.

Hvordan er søknaden politisk forankret?

Prosjektet er godt forankret i både Oslo kommunes ambisiøse mål og strategier som er forankret i kommuneplanen og Klima og energistrategien.

- "Klimagassutslippene skal være redusert med 95 % innen 2030, og vi skal være fossilfrie i 2015." I tillegg skal Oslo være en foregangsby for å drive frem det grønne skiftet, det vil si en overgang til et fornybart og bærekraftig samfunn".

Klima- og miljøutfordringen er med det tatt inn som et av seks hovedmålområder i Boligbyggs hovedstrategi. For å nå målene har Boligbygg valgt å fokusere på fem områder - Energibruk og klimagassutslipp:

- Inneklima
- Materialbruk og avfall
- Økologi
- Interne aktiviteter

Det langsiktige målet er at Boligbygg bidrar til reduksjonen i klimagassutslipp i tråd med ambisjonene for Oslo Kommune, og kontinuerlig forbedrer eget miljøarbeid.

Gjennomføring

Når planlegges arbeidet startet og avsluttet?

Forprosjektet planlegges gjennomført juni-oktober 2018.

Gjennomføringsplanen kan lastes opp som vedlegg eller beskrives nedenfor:

- Erfaringsinnhenting og kartlegging. Milepel: 31.08.18
- Konseptutvikling for ny arealbruk. Milepel: 30.09.18
- Utarbeiding av beslutningsgrunnlag for neste fase (pilot). Milepel: 31.10.18

Boligbygg KF er prosjekteier og hovedansvarlig for gjennomføring av oppgavene, med bistand fra eksterne arkitekter og konsulenter. Prosjektledelse på vegne av Boligbygg KF ivaretas av ekstern konsulent

Beskriv hvorfor økonomisk støtte vil være utløsende for at tiltaket blir gjennomført:

Prosjektideen er utløst som en følge av et rehabiliterings- og oppussingsprosjekt av et boligkvarter med kommunale boliger. I dette arbeidet har man sett potensialet for muligheten for å redusere antallet parkeringsplasser i underetasje og vurdere alternativ bruk av arealet. Dette er ideer og tiltak som har dukket opp og modnet underveis i selve rehabiliteringsprosjektet, og derfor er det ikke avsatt budsjettmidler i Boligbygg KF eller i det konkrete prosjektet. Forprosjektet er derfor avhengig av eksterne midler, for å kunne opprettholde framdriften, slik at aktuelle tiltak kan bli integrert i rehabiliteringsprosjektet av Sofienberggata 7.

Kostnadsoverslag / Budsjett

Utgifter til gjennomføring av tiltaket	Beløp uten mva
Prosjektledelse	75 000
Konseptutvikling og organisering	150 000
Kartlegging, skissering og kostnadsestimering av ombyggingsmuligheter og -behov	125 000
Erfaringsinnhenting og evt studietur	50 000
Prosess, forankring og medvirkning	100 000
Total sum	500 000

Finansiering

Finansiering av tiltak	Beløp uten mva
Samlet kostnad ved tiltak(ene)	500 000
- Andre offentlige tilskudd	0
- Annen finansiering	0
- Egne midler	250 000
= Omsøkt tilskudd fra miljøforvaltningen	250 000

Kan tiltaket/deler av tiltaket gjennomføres med mindre tilskudd enn omsøkt? Ja

Ja, det kan det. Samtidig vil dette kunne medføre at forprosjektet vil kunne bli utsatt i tid, som følge av at man må hente inn økonomiske tilskudd fra andre kiler. Dette vil kunne medføre at forprosjektet ikke er ferdig i god tid, før rehabiliterings- og ombyggingsprosjektet er i gjennomføringsfasen. Konsekvensen er at tiltakene kanskje ikke blir gjennomført.

Utdyping finansiering

Er noe av finansieringen annet enn kommunale midler eller klimasats-midler? Får eller har tiltaket mottatt eksterne midler av noe slag? Nei

Har tiltaket søkt/bedt om eksterne midler, men ikke fått svar enda? Nei

Har tiltaket søkt/bedt om andre offentlige midler, men ikke fått slik støtte? Nei

Vedlegg

 Prosjektskisse søknad.pdf (Prosjektbeskrivelse)

Merknad:

Ingen merknad

[sign] Tron Egil Grov for Boligbygg Oslo KF

Leveret 15.02.2018