



Boligbygg Oslo KF
Postboks 1192 Sentrum
0107 OSLO

Trondheim, 19.06.2018

Deres ref.:
18011162 Tron Egil Grov

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
2018/2742

Saksbehandler:
Hepsø, Marit

Tildeling av tilskudd - Mobilitets- og delingscenter- bærekraftig etterbruk

Det vises til deres søknad om tilskudd av 15.02.2018 med referansenummer 18SAA7DA. Det er søkt om et tilskudd på kr 250 000. Miljødirektoratet gir med dette et tilsagn om senere utbetaling av tilskudd på kr 250 000. Tiltaket som gis tilsagn om tilskudd er "Mobilitets- og delingscenter - bærekraftig etterbr".

Beskrivelse av tiltaket:

"Oslo kommune, ved Boligbygg KF, er eier av et boligkompleks med kommunale boliger i Sofienberggata 7 på Grünerløkka. Det er tilsammen 164 boenheter. På eiendommen er det en tilhørende underetasje som inneholder boder, tekniske rom og parkeringskjeller med rundt 60 bilparkeringsplasser.

Det er nå igangsatt rehabilitering og oppussingsarbeid av leilighetene. Det er igangsatt et prosjekteringsarbeid for å gjøre store utbedringer på fasader, uterom, fellesarealer og parkeringskjeller. Rehabiliteringsprosjektet er et Futurbuilt forbildeprosjekt, og rehabilitering skal redusere energibruken med 70%. Det har derfor kommet opp ideer om å se på omdisponering av deler av underetasjen.

Det samlede arealet som inngår i forprosjektet er på rundt 1400 m2:

- 34 parkeringsplasser - 825 m2
- Kjøreareal - 385 m2
- Andre disponible rom - 212 m2.

Forprosjektet skal utvikle et konsept for alternativ bruk av parkeringskjelleren i Sofienberggata 7, der det nye innholdet skal ha en tydelig klima- og miljøprofil. Forprosjektet skal se på muligheten for å etablere et mobilitets- og delingscenter i deler av parkeringskjelleren. Senteret skal være et lokalt tilbud for hele lokalmiljøet, i tillegg til de som er bosatt i selve kvartalet.

Forprosjektet skal produsere et beslutningsgrunnlag for oppstart og gjennomføring av et pilotprosjekt. Dette gjøres gjennom å utvikle og forankre et helhetlig konsept for mobilitets- og delingscenteret, som omfatter fire dimensjoner:

- *Innhold. Det skal konkretiseres hvilke type tilbud, aktiviteter og arealbruk senteret skal inneholde. Det foreligger noen idéer som skal videreutvikles og kvalitetssikres, f.eks: Nye mobilitetsløsninger (el-sykkelpool, varesykkeltuileie, mv.), utlånsentral av utstyr og verktøy og sykkelverksted. I tillegg vil andre klima- og miljøvennlige aktiviteter og bruksområder utredes i forprosjektet.*
- *Fysiske rammer. Ombyggingsmuligheter og -behov for parkeringskjelleren skal kartlegges, skisseres og kostnadsestimeres.*
- *Organisering. Aktuelle samarbeidspartnere for utvikling og drift av mobilitets- og delingssenteret skal identifiseres, og grunnlag for samarbeidsavtaler skal etableres.*
- *Finansiering. Det skal utarbeides en finansieringsplan for pilotprosjektet. Dette vil skje i samarbeid med aktuelle samarbeidspartnere.*

Det vil være avgjørende for gjennomføring av pilotprosjektet at innhold, fysiske rammer, organisering og finansiering ses i sammenheng og integreres i et helhetlig konsept. I forprosjektet vil det være av særlig betydning å finne den eller de aktørene som skal drive mobilitets- og delingssenteret.

Forprosjektet skal også å se på muligheten for knytte og involvere beboere, lokalmiljøet, det kommunale tjenesteapparatet og det lokale næringslivet inn i utformingen og driften av mobilitets- og delingssenteret. Dette innebærer at prosjektet også kan bidra til et styrket nærmiljø, byutvikling og sosial bærekraft."

BAKGRUNN

Miljødirektoratet mottok 355 søknader til tilskuddsordningen "Klimasats - støtte til klimasatsing i kommunene" i 2018. Søknadene hadde et samlet søknadsbeløp på totalt 318 millioner kroner. Rammen for tildeling er 147 millioner i 2018. Dette betyr at flere klimatiltak ikke får støtte, og at noen får mindre enn omsøkt.

Formålet med ordningen er å bidra til reduksjon av klimagasser og omstilling til lavutslippssamfunnet.

Miljødirektoratet har vurdert søknadene i henhold til tildelingskriteriene og prioriteringskriteriene. Ved prioritering av søknadene har vi vektlagt:

- Potensial for utslippsreduksjon
- Grad av innovasjon i omstilling til lavutslippssamfunnet
- Overføringsverdi og spredingspotensial
- Realistisk budsjett for kostnader, og plan for gjennomføring og framdrift
- Ambisjoner for klimagassreduksjon utover minimumskrav i lover og forskrifter
- Andre effekter av tiltaket, positive og negative
- At tiltaket ikke er berettiget støtte fra andre statlige ordninger

MILJØDIREKTORATETS VURDERING

Boligbygg Oslo KF har søkt om 250 000 kr til et forprosjekt for å vurdere ulike bruk av en parkeringskjeller. Kjelleren tilhører et boligkompleks med kommunale boliger, og skal rehabiliteres til et Future Built forbildeprosjekt. Midlene skal gå til kartlegge muligheter og kostnader for et mobilitets- og delingssenter for området, f.eks. med utleie av elsykler og varesykler.

Et slikt mobilitetssenter kan være et positivt tiltak for å få folk til å prøve elektriske sykler og vare sykler, og for å informere befolkningen og bedrifter om klimavennlige alternativer. Miljødirektoratet vurderer at prosjektet er innovativt og går ut over kommunens ordinære ansvar. Det er også positivt at mobilitetssenteret erstatter parkeringsplasser for bil. Kombinasjonen av tilrettelegging for klimavennlige alternativer og restriksjoner på biltrafikk gir økt sannsynlighet for klimaeffekt. Miljødirektoratet støtter forprosjektet med 250 000 kr som omsøkt. Støtten dekker 50% av kostnadene ved forprosjektet.

RAPPORTERINGSKRAV OG UTBETALING

Utbetaling skjer senere, på grunnlag av innsendt regnskap og rapport.

Rapportering for Klimasats-midlene skjer i elektronisk søknadssenter. Logg på med samme bruker som leverte søknaden. Det er mulig å legge inn rapport så snart regnskapet er klart, selv om dette er før rapporteringsfristen.

Regnskapet skal vise kostnadene kommunen har hatt i prosjektet. Dersom egeninnsats som er satt opp i søknaden omfatter kommunal arbeidstid, kan tiden regnskapsføres med inntil kr 500 kr/time. Timelister skal ikke legges ved. Regnskapet skal være bekreftet av økonomisjef, kommunerevisjon eller ekstern revisor.

Resultatene fra forprosjektet skal være offentlig tilgjengelig slik at andre kan dra nytte av arbeidet. Vi ber om at det sendes over som del av rapporteringen.

FRIST FOR Å AKSEPTERE TILSAGNET

Frist for å akseptere tilsagnet er 1. september 2018. Tilsagnet aksepteres i søknadssenteret. Logg inn med samme bruker som leverte søknaden.

Lykke til med arbeidet!

Denne avgjørelsen er ikke et enkeltvedtak og kan dermed ikke påklages, jmfør forvaltningsloven § 2 første ledd bokstav a og b, jmfør fjerde ledd.

Følgende rapportering er en forutsetning for tilsagnet om tilskudd:

Leveres	Beskrivelse	Frist
Sluttrapport	Sluttrapport med bekreftet regnskap	31.12.2018

Beløpet vil utbetales innenfor følgende plan:

Planlagt utbetalt	Beskrivelse	Beløp
201902	Utbetaling av tilskudd	250 000

Tilsagnet er gyldig til 01.02.2019. Dersom rapportering som vist over ikke overholdes, bortfaller tilsagnet om tilskudd, og tilsagnsbeløpet vil da omdisponeres til andre formål.

Dersom forutsetningene for gjennomføring av tiltaket endres vesentlig eller bortfaller (teknisk/faglig, økonomisk eller framdriftsmessig), skal Miljødirektoratet underrettes umiddelbart.

Det gjøres oppmerksom på at Miljødirektoratet og/eller Riksrevisjonen med hjemmel i bevilgningsreglementet kan iverksette kontroll av om tilskuddet er benyttet i samsvar med forutsetningene.

Vi gjør videre oppmerksom på at Miljødirektoratet helt eller delvis kan kreve et eventuelt utbetalt tilskudd tilbakebetalt dersom midlene ikke brukes i henhold til forutsetningene eller at forutsetningene for tilsagnet bortfaller.

Regnskapsbilag knyttet til gjennomføringen av tiltaket skal oppbevares i minst 10 år, eller i henhold til regnskapsloven, dersom din virksomhet er underlagt denne.

Hilsen
Miljødirektoratet

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Herdis Laupsa
seksjonsleder

Marit Hepsø
seniorrådgiver

Tenk miljø - velg digital postkasse fra e-Boks eller Digipost på www.norge.no.

Kopi:
Fylkesmannen i Oslo og Akershus

. . .