

**Organisasjonsnummer:** 964948798  
**Foretaksnavn:** Ås kommune  
**Navn:** Magnus Ohren  
**Kontonummer:** 16540799605  
**Adresse:** Skoleveien 1  
**Postnr.:** 1430 Ås  
**Telefon:** 64962439  
**Mobiltelefon:** 90069113  
**E-post:** magnus.ohren@as.kommune.no

**Mottaker:** Miljødirektoratet  
**Kopimottaker:** Fylkesmannen i Oslo og Akershus

---

**SØKNAD**

**REFERANSENR.:** 18S1441B

---

## Økt klimafokus i områdereguleringsplan for Ås

**Type tiltak:** Klimavennlig areal- og transportplanlegging

**Beskriv tiltaket, med vekt på hvem, hva, hvor og hvordan:**

Ås er en kommune i sterk vekst. I dag har kommunen ca 20 000 innbyggere og i følge SSBs prognoser kan det forventes at befolkningen nærmest fordobler seg fram mot 2040.

Videre er Ås tettsted utpekt som en av 6 regionale byer i Akershus i regional plan for areal- og transport. Det betyr at en stor del av arbeidsplassveksten og boligveksten bør skje her, i et konsentrert område rundt Ås stasjon. Årsaken til at Ås er pekt ut er utviklingen på NMBU med økt studentmasse og arbeidsplasskonsentrasjon. I tillegg vil Ås få et betydelig bedre togtilbud med Follobanen i 2023 og Intercity i 2035.

Utviklingstrekkene i Ås kommune gir muligheter til å utvikle Ås til et kompakt og bærekraftig tettsted. Kommunen har derfor satt i gang arbeidet med en områdereguleringsplan for Ås sentralområde. Områdeplanen omfatter de mest sentrale områdene i Ås. Hele planområdet ligger innenfor 20 minutters gangavstand og 10 minutters sykkelavstand fra stasjonen.

Planarbeidet legger opp til en betydelig fortetting og utvikling av et mer kompakt tettsted i Ås, samt bymessig utvikling i en akse mellom universitetet og sentrum. Hensikten er å minimere transportbehovet for nye innbyggere i Ås i fremtiden og tydelig etablere et bosetningsmønster som i hovedsak er basert på sykkel- og gange som transportform i nærmiljøet.

Planarbeidet er på overordnet nivå ambisiøst med tanke på miljøvennlig areal- og transportplanlegging. Kommunen ønsker likevel å være enda tydeligere på klimaambisjoner for ny utvikling i området, og søker derfor om midler til å kartlegge ytterligere virkemidler for å begrense miljøpåvirkning i den videre planleggingen av området.

Prosjektet vil bestå av en kartlegging av mulige stedsspesifikke virkemidler utover krav i plan- og

bygningsloven og teknisk forskrift, ved å vurdere tenkte muligheter og «best practice» i reguleringsplaner av likt omfang andre steder i landet.

Mulige virkemidler som foreslås kartlagt kan omfatte krav eller anbefalinger for særegne energiløsninger, krav eller anbefalinger om bruk av miljøvennlige materialer i nye utbyggingsprosjekter, bruk av klimagassregnskap i et livsløpsperspektiv for nye utbyggingsprosjekter, særlige reguleringsbestemmelser for å stimulere til bruk av bildelingsordninger, anbefalinger for miljøoppfølging i anleggsfasen og lignende.

Resultatene skal samles og redegjøres for i en særegen rapport, med anbefalinger til hvilke tiltak som er aktuelle for ulike delområder innenfor planområdet. For anbefalte tiltak skal det redegjøres for hvordan tiltakene kan forankres i reguleringsplanen. Rapporten skal følge planarbeidet og inngå som del av kunnskapsgrunnlaget for planarbeidet.

### **Hvordan vil dette tiltaket gi økt klimafokus i areal- og transportplanleggingen, utover det en kan forvente av ordinær, god arealplanlegging?**

Virkemidlene som ønskes kartlagt vil i de aller fleste tilfeller omfatte muligheter utover kravene allment stilt gjennom saksbehandling etter plan- og bygningsloven. Anbefalinger av tiltak som kan være aktuelle, med redegjørelse for hvordan virkemidlene kan innarbeides i reguleringsplanen, vil således ytterligere forsterke klimafokuset i et planarbeid som allerede er godt forankret som et planarbeid basert på klimavennlige prinsipper.

### **Hvordan kan tiltaket bidra til en varig kvalitets- eller kompetanseheving med tanke på klimavennlig areal- og transportplanlegging?**

Prosjektet har som ambisjon å innarbeide særegne retningslinjer for økt klimafokus i områdeplanen. Anbefalingene skal kunne følges opp i detaljreguleringsplaner eller byggeprosjekter områdereguleringsplanen åpner for. Således vil bruk av anbefalte virkemidler kunne bidra både til varig kvalitetsheving i de enkelte byggeprosjektene, og varig kompetanseheving for saksbehandling i Ås kommune for fremtidig klimavennlig areal- og transportplanlegging ved gjennomføring av reguleringsplanen, og vil også være nyttig som referanseprosjekt for øvrige kommuner i regionen og landet.

### **Hvordan er søknaden politisk forankret?**

Planprogram for Ås sentralområde er vedtatt i Ås kommunestyre i 2015, og gir politisk forankring til områdereguleringsplan for Ås sentralområde, med tilhørende delutredninger.

Kommuneplan for Ås beskriver ønske om å kartlegge mulige virkemidler for økt klimafokus utover alminnelig saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

## **Gjennomføring**

### **Når planlegges arbeidet startet og avsluttet?**

Prosjektet planlegges igangsatt så snart det er sikret tilstrekkelige midler. Ambisjonen er å få utarbeidet en ferdigstilt rapport i løpet av høsten 2018, med konkrete anbefalinger som kan innarbeides i områdeplanen.

### **Gjennomføringsplanen kan lastes opp som vedlegg eller beskrives nedenfor:**

Det legges opp til å ta i bruk konsulentbistand til utarbeidelse av rapporten. Rådgivere fra planavdelingen i kommunen skal etablere en prosjektgruppe som følger opp prosessen og samarbeider med ekstern kompetanse om utarbeidelse av rapporten.

### **Tidsplan:**

- Våren 2018: Konkurransesgrunnlag for utarbeidelse av rapport med anbefalinger for økt klimafokus for

områdereguleringsplan for Ås sentralområde legges ut på Doffin

- Sommer 2018: Valg av ekstern konsulent og oppstartsmøte
- Det tas sikte på å ferdigstille rapport innen utgangen av 2018

**Beskriv hvorfor økonomisk støtte vil være utløsende for at tiltaket blir gjennomført:**

Kommunen har begrensede midler til planlegging utover allmenne krav i plan- og bygningsloven, og vil ikke kunne finansiere arbeidet uten tilskudd.

## Kostnadsoverslag / Budsjett

Utgifter til gjennomføring av tiltaket	Beløp uten mva
Innhenting av ekstern kompetanse	500 000
<b>Total sum</b>	<b>500 000</b>

## Finansiering

Finansiering av tiltak	Beløp uten mva
Samlet kostnad ved tiltak(ene)	500 000
- Andre offentlige tilskudd	0
- Annen finansiering	0
- Egne midler	250 000
<b>= Omsøkt tilskudd fra miljøforvaltningen</b>	<b>250 000</b>

**Kan tiltaket/deler av tiltaket gjennomføres med mindre tilskudd enn omsøkt? Ja**

Prosjektet kan gjennomføres med begrenset omfang.

## Utdyping finansiering

**Er noe av finansieringen annet enn kommunale midler eller klimasats-midler? Får eller har tiltaket mottatt eksterne midler av noe slag? Nei**

**Har tiltaket søkt/bedt om eksterne midler, men ikke fått svar enda? Nei**

**Har tiltaket søkt/bedt om andre offentlige midler, men ikke fått slik støtte? Nei**

## Vedlegg

*Ingen vedlegg*

**Merknad:**

*Ingen merknad*

[sign] **Magnus Ohren** for **Ås kommune**

---

Lvert 15.02.2018