

Organisasjonsnummer: 960895827
Foretaksnavn: Vest Agder Fylkeskommune
Navn: Harald Kimestad
Kontonummer: 32016992142
Adresse: Tordenskjoldsgate 65
Postnr.: 4605 Kristiansand S
Mobiltelefon: 91331490
E-post: hki@vaf.no

Mottaker: Miljødirektoratet
Kopimottaker: Fylkesmannen i Vest-Agder

SØKNAD

REFERANSEN.R.: 18S8DDB8

Eilert Sundt VGS - Farsund - Forprosjekt

Type tiltak: Forprosjekter for klimagassreducerende tiltak

Hva skal prosjekteres?

Det skal prosjekteres nytt skolebygg på omlag 5000 m2 Bta. Skolen har fra før ca. 4500 m2 Bta. Nye bygg og eksisterende bygg skal sammen danne gode og fleksible læringsarealer for både studiespesialiserende og yrkesfaglige studieretninger.

I prosjektets konseptfase ble det blant annet utarbeidet ett mulighetsstudie som viste at klimaambisjonen ZEB-O var en mulig målsetting. Denne ambisjonen skal det jobbes videre med i prosjektets skisse og forprosjekt.

Beskriv hvorfor dette tiltaket er et utslippsreducerende tiltak kommunen ønsker å arbeide videre med:

Vest-Agder fylkeskommune har vedtatt at alle nye bygg i størst mulig grad skal være klimanøytrale. I Prosjektet har vi valgt å legge til grunn forskningssenteret ZEB (the Research Centre of Zero Emission Bulidings) sine definisjoner.

Dersom man i prosjektets skisse og forprosjekt, klarer å finne gode løsninger som ivaretar klimaambisjon som ble arbeidet frem i konseptfasen, vil dette være med bidra til en betydelig klimareduksjon ift. ett tradisjonelt skolebygg.

Hvordan er søknaden politisk forankret?

Fylkestinget har behandlet og vedtatt saken i møte 19.06.2017 sak 35/17

Gjennomføring

Når planlegges arbeidet startet og avsluttet?

Skisseprosjektet er igangsatt, og skal legges frem for politisk behandling i mai og juni 2018. Forprosjektet skal utarbeides høsten 2018. Planlagt byggestart sommeren 2019, med ferdigstilling august 2021.

Gjennomføringsplanen kan lastes opp som vedlegg eller beskrives nedenfor:

Ansvarlig for prosjektgjennomføring er prosjektleder fra Prosjektgruppen AS, Steinar K. Bretvik.

Prosjektgruppen AS har rammeavtale med Vest-Agder fylkeskommune.

Prosjektet skal gjennomføres som en totalentreprise med samhandlingsfase. Prosjektet er nå i skisseprosjektfase. Skisseprosjekt legges frem for politisk behandling i mai/juni 2018. Forprosjektet med anbudsdokumenter utarbeides høsten 2018 og konkurransedokumenter planlegges ferdig for utlegging på Doffin våren 2019. Byggestart er planlagt sommeren 2019 med ferdigstillelse i august 2021.

Beskriv hvorfor økonomisk støtte vil være utløsende for at tiltaket blir gjennomført:

Skolen skal bygges i Farsund Sentrum, som er utpekt som en historisk by. Det betyr at det er sterke antikvariske føringer for bygget. I Farsund er det også utstrakt bruk av skifertak og hvite fasader, noe som konservator også ønsker seg i det nye skolebygget. Ambisjonen om klimanøytralitet medfører at solcellepaneler på taket kan være gi bidrag sammen med flere alternative løsninger som biogassanlegg (CHP), sjøvannspumper, brønnpark eller lignende, til måloppnåelsen. Solcellepaneler og sterkt ønske fra antikvariske myndigheter om bruk av skifter på taket er en interessant utfordring som vi må løse på en god måte, og som vil kreve ressurser for å løse. Klimaambisjon medfører også at man må på se på forskjellige løsninger for bæresystem i tre , og generelt se på mulighetene for utstrakt bruk av tre i bygget. Økonomisk støtte for slik utredning vil forhåpentligvis kunne bringe oss frem til noen gode løsninger som kan aksepteres av konservator samt gi ett fremtidsrettet bygg med lave klimautslipp.

Kostnadsoverslag / Budsjett

Utgifter til gjennomføring av tiltaket	Beløp uten mva
Rammekostnad basert på rom og funksjonsprogram 2016	289 000 000
Antatt merkostnad klimagassberegninger alternative beregninger for produkter mhp klimagassutslipp.	200 000
Antatt merkostnader VVS rådgiver	100 000
Antatt merkostnader for vurdering bæresystem i tre	50 000
Utarbeide plan for miljøoppfølging	50 000
Antatt merkostnader for brannvurderinger knyttet til brennbare isolasjonsmaterialer av trefiber	50 000
Antatte merkostnader for arkitekt grunnet utforming mht ZEB ambisjon	200 000
Antatte merkostnader for ledelse av byggeprosjekt (PL og PGL)	200 000
Antatte merkostnader for akustiker grunnet bruk at trefiber som isolasjon	20 000
Total sum	289 870 000

Finansiering

Finansiering av tiltak	Beløp uten mva
Samlet kostnad ved tiltak(ene)	289 870 000

- Andre offentlige tilskudd	0
- Annen finansiering	0
- Egne midler	289 000 000
= Omsøkt tilskudd fra miljøforvaltningen	870 000

Kan tiltaket/deler av tiltaket gjennomføres med mindre tilskudd enn omsøkt? Ja

Det må legges frem for politisk behandling om det er vilje til å dekke en større andel over investeringsbudsjettet. Tiltakene konkurrerer om andre gode ønsker i prosjektet i forbindelse med utbygging av skolen, og tilskudd fra miljøforvaltningen i forbindelse med merkostnadene for klimatiltak vil øke sannsynligheten for at klimamålene blir planlagt og gjennomført.


Utdyping finansiering

Er noe av finansieringen annet enn kommunale midler eller klimasats-midler? Får eller har tiltaket mottatt eksterne midler av noe slag? Nei

Har tiltaket søkt/bedt om eksterne midler, men ikke fått svar enda? Nei

Har tiltaket søkt/bedt om andre offentlige midler, men ikke fått slik støtte? Nei

Vedlegg

 Eilert Sundt VGS- vurdering av ZEB ambisjon.pdf (Gjennomføringsplan)

Merknad:

Den vedlagte rapporten er utarbeidet i konseptfasen i prosjektet og danner grunnlaget for det videre arbeidet i skisse- og forprosjektet.

[sign] Harald Kimestad for Vest Agder Fylkeskommune

Lvert 15.02.2018