

Organisasjonsnummer: 960895827
Foretaksnavn: Vest Agder Fylkeskommune
Navn: Harald Kimestad
Kontonummer: 32016992142
Adresse: Tordenskjoldsgate 65
Postnr.: 4605 Kristiansand S
Mobiltelefon: 91331490
E-post: hki@vaf.no

Mottaker: Miljødirektoratet
Kopimottaker: Fylkesmannen i Vest-Agder

SØKNAD

REFERANSENR.: 18S7D5B4

Eilert Sundt Videregående skole avdeling Lyngdal

Type tiltak: Klimagassreducerende tiltak i andre sektorer - gjennomføring

Beskriv tiltaket, med vekt på hvem, hva, hvor og hvordan:

Det er planlagt utvidelse av Eilert Sundt VGS - studiested Lyngdal. Byggherre er Vest-Agder Fylkeskommune.

Deler av eksisterende bygningsmasse skal rives og erstattes med nytt teoribygge samt verkstedsbygg. Deler av de eksisterende byggene skal rehabiliteres. Bygningen skal legges til rette for fleksible bruksmuligheter og inneha generalitet for fremtidens endringer.

Bygget (den nye delen) er planlagt som ett null-utslipps bygg der bygningens fornybare energiproduksjon kompenserer for CO₂-utslippet fra drift og produksjon av byggematerialer. Bygget skal i seg selv holde en god passivstandard.

Gjennomføringsmodell

Anskaffelsen er organisert som en totalentreprise (NS 8407). Alle utførende og prosjekterende fag skal dekkes av tilbyder.

Størrelse

- Nytt teoribygge, bruttoareal ca. 1530 m² (ekskl. Teknisk rom på taket)
- Nytt verkstedsbygg, bruttoareal ca. 994 m² (ekskl. Teknisk rom på taket og dekke over KEM verksted)
- Nytt kaldt lager/vaskehall og avfallsrom, bruttoareal ca. 140 m²
- Nytt teknisk rom på tak til sammen ca. 200 m² fordelt på to bygg
- Rivingsarealer, bruttoareal ca 1200 m²
- Ombyggingsarealer, bruttoareal ca. 1070 m²
- Utomhusarbeider

Hvordan vil tiltaket gi reduksjon i klimagassutslippene?

Lyngdal VGS har ambisjon om å bygge iht. klimaambisjon ZEB- O + 40 % av klimagassutslipp knyttet til materialbruk. Dette medfører at energiproduksjon fra solceller vil veie opp for klimagassutslippene knyttet til energibruk i drift og 40 % av klimagassutslippene knyttet til produksjon av materialer. I beregning av

klimagassutslipp fra materialer er også produksjon av solceller inkludert. Beregning skal sees over 60 år, hvor utskifting av materialer må hensyntas.

Ambisjon medfører at solceller må produserer ca. 120 000 kWh/år. Solceller vil isolert sett gi en klimagevinst på 683 tonn CO₂ i løpet av 60 år med strømproduksjon, etter at klimagassutslipp i forbindelse med produksjon av solceller er trukket fra.

Lyngdal VGS har ett forventet klimagassutslipp knyttet til produksjon av materialer og tekniske anlegg på 585 tonn CO₂. Til sammenligning vil ett referansebygg bygd på nivå med TEK 17 være på 1137 tonn CO₂. Dette medfører at vi får en forventet klimagassreduksjon på 552 tonn CO₂ i forbindelse med materialproduksjon.

Totalt forventet klimagassreduksjon 1235 tonn CO₂

For å oppnå klimaambisjon legges det opp til yttervegger bygd opp i bindingsverk med utvendig trekledning. All betong leveres i lavkarbon klasse A. Trefiberisolasjon i innervegger og yttervegger. Stålstendere i innervegger byttes ut med trestendere, treullsement himlingsplater, 100 % resirkuleringsgrad på armeringsjern og minimum 40 % resirkuleringsgrad på konstruksjonsstål. Det benyttes EPS isolasjon i gulv på grunn i stedet for XPS.

For Lyngdal VGS legges det opp til en godt isolert bygningskropp, med gode tekniske anlegg energibrønner mot varmepumpe til oppvarming av bygget. Dette er i seg selv tiltak som vil redusere klimagassutslippet knyttet til energibruk betraktelig.

Se også vedlagt rapport til søknaden for nærmere utdypning.

Hvilke virkninger, i tillegg til reduksjon i klimagassutslipp, vil tiltaket ha?

Vest Agder fylkeskommune sine ambisjoner vil gi økt fokus på å bygge klimavennlige bygg i landsdelen. Dette vil føre til lavere driftskostnader og reduksjon av effektopper på strømmettet (pga. solceller).

Det er et mål at tiltakene som får støtte skal ha spredningspotensial og overføringsverdi til andre fagområder eller kommuner, og være nyskapende ved å prøve ut nye løsninger. Hvordan kan tiltaket bidra til noe av dette?

Dersom vest- Agder fylkeskommune klarer sin klimaambisjon på Lyngdal VGS vil dette ha en betydelig spredningspotensial og overføringsverdi. Dette vil øke kompetansen hos entreprenør og rådgiver ifb. med bruk av klimavennlige materialer og energieffektive løsninger. Det vil være en pådriver for å redusere prisen på klimavennlige materialer, solceller og energieffektive løsninger for tekniske anlegg.

Tiltaket vil medføre endringer i aktivitet eller utslipp. I den grad det er mulig å tallfeste effekten av tiltaket bør det foretas registreringer eller tellinger før og etter tiltaket er gjennomført. Hvilke registreringer eller tellinger kan gjennomføres for å fange opp effekten av tiltaket?

For å best mulig sikre at klimaambisjon overholdes, er det satt krav til det skal leveres klimagassregnskap for materialbruk benyttet på prosjektet. Beregninger skal gjøres på 3 sifret nivå iht. bygningsdelstabell og ZEB sine retningslinjer. Klimagassutslipp i forbindelse med materialer skal dokumenteres ved EPD eller tilsvarende dokumentasjon. Det er også utarbeidet en miljøoppfølgingsplan for prosjektet, som sikrer at miljø blir ett tema på hvert møte, og setter krav til at det utnevnes miljøansvarlig hos entreprenør, prosjekterende og byggherre.

Hvordan er søknaden politisk forankret?

Forprosjekt for skolen ble vedtatt i Fylkestinget 13. februar 2018 i sak nr. 17/04807-21.

Gjennomføring

Hvem skal eie og vedlikeholde tiltaket når tiltaket er gjennomført?

Vest-Agder Fylkeskommune er eier, og har ansvar for drift av tiltaket etter gjennomføring av prosjektet

Hva er forventede driftsoppgaver og årlige driftsutgifter?

Forventede driftsoppgaver består stort sett av: Løpende drift, renhold, drift av SD anleggene (varme, ventilasjon etc), vedlikehold og utskiftinger.

Årlige driftsutgifter er hentet fra budsjetteringsmalen til Holte Budsjett. Tallene som er hentet ut for Teoribygget er ca. 1,6 mill/år og for verkstedsbygget ca. 0,9 mill/år. Driftsutgiftene består i hovedsak av: Avgifter, adm., forsikringer, løpende drift, renhold, energi, vedlikehold og utskiftinger.

Når planlegges arbeidet startet og avsluttet?

Byggearbeidene startes i juni 2018 (etter skoleslutt) og skal være ferdig sommeren 2019, slik at skolen er klar til skolestart i august 2019.

Gjennomføringsplanen kan lastes opp som vedlegg eller beskrives nedenfor:

Ansvarlig for prosjektgjennomføring er prosjektleder fra Prosjektgruppen AS, Steinar K. Bretvik.

Prosjektgruppen AS har rammeavtale med Vest-Agder fylkeskommune.

Prosjektet skal gjennomføres som en totalentreprise. Prosjektet er lagt ut på Doffin og har anbudfrist 2. mars 2018. Kontrahering av totalentreprenør er planlagt i midten av april med oppstart rivearbeider etter skoleslutt juni 2018. Byggearbeidene igangsettes umiddelbart etter rivearbeidene og skolen skal være klar til skolestart i august 2019.

I fylkeskommunen foreligger det tall for energiforbruk per m2 for de eksisterende byggene. Det er således enkelt å sammenligne energiforbruk før og etter utbygging.

Det legges ved vedlegg som definerer den valgte ZEB ambisjonen samt miljøoppfølgingsplan som er utarbeidet i prosjektet og som er del av kontraktsgrunnlaget med totalentreprenør.

Beskriv hvorfor økonomisk støtte vil være utløsende for at tiltaket blir gjennomført:

Prosjektet har lagt seg på ett ambisiøst klimamål. Kostnadene for dette er relativt uklart, og dersom anbudsprisene går over budsjett vil en evt. støtte kunne gi mulighet for realisering av klimamålene satt i prosjektet

Kostnadsoverslag / Budsjett

Utgifter til gjennomføring av tiltaket	Beløp uten mva
Nytt teoribyg	37 000 000
Nytt verksted	16 000 000
Ny garasje/lager/avfall	1 500 000
Ombygging	10 000 000
Rivearbeider og utomhus	4 000 000
Midlertidige undervisningsbygg	3 500 000
Ny energiforsyning (solceller og brønnpark)	6 000 000

Utsmykning (1,5% av huskostand)	750 000
Merkostnader med bruk av klimavennlige materialer	5 000 000
Total sum	83 750 000

Finansiering

Finansiering av tiltak	Beløp uten mva
Samlet kostnad ved tiltak(ene)	83 750 000
- Andre offentlige tilskudd	0
- Annen finansiering	0
- Egne midler	78 750 000
= Omsøkt tilskudd fra miljøforvaltningen	5 000 000

Kan tiltaket/deler av tiltaket gjennomføres med mindre tilskudd enn omsøkt? Ja

Det avhenger av anbudspriser om hele eller deler av klimaambisjonen kan realiseres. Dersom anbudsprisene blir høyere enn estimert, kan det bety en reduksjon av klimaambisjon. Dersom det gis støtte via midler fra klimasatsingen vil disse bidra til å sikre gjennomføring av klimaambisjonen i samarbeid med fylket.

Utdyping finansiering

Er noe av finansieringen annet enn kommunale midler eller klimasats-midler? Får eller har tiltaket mottatt eksterne midler av noe slag? Nei

Har tiltaket søkt/bedt om eksterne midler, men ikke fått svar enda? Nei

Har tiltaket søkt/bedt om andre offentlige midler, men ikke fått slik støtte? Nei

Vedlegg

 Eilert Sundt - Lyngdal - ZEB ambisjon og miljøoppfølgingsplan.pdf (Gjennomføringsplan)

Merknad:

Ingen merknad

[sign] Harald Kimestad for Vest Agder Fylkeskommune

Lvert 15.02.2018

