

Organisasjonsnummer: 964979812
Foretaksnavn: Tysvær kommune
Navn: Marlin Løvås
Kontonummer: 32401727409
Adresse: Postboks 94
Postnr.: 5575 Aksdal
Telefon: 52757024
Mobiltelefon: 90723751
E-post: molovaas@tysver.kommune.no

Mottaker: Miljødirektoratet
Kopimottaker: Fylkesmannen i Rogaland

SØKNAD

REFERANSENR.: 18S11F1D

Fjellhaug dag- og aktivitetssenter som plusshus

Type tiltak: Klimagassreducerende tiltak i andre sektorer - gjennomføring

Beskriv tiltaket, med vekt på hvem, hva, hvor og hvordan:

Tysvær kommune skal bygge nytt og funksjonelt kommunedekkende dag- og aktivitetssenter for funksjonshemma. Satsingen er en del av forbedringer og omstillinger innen funksjonshemmaområdet der det nå bygges nye og større omsorgsboliger/botiltak. Fra 2019 vil Tysvær ha 4 botiltak med personalbase og heldøgntjenester rettet mot de svakeste i denne brukergruppen. 2 av disse ligger i nærhet til avsatt tomt for dagsenter på Fjellhaug. Fjellhaug botiltak ligger på nabotomten og Hamrane boliger og avlastning ligger ca. 200 m i samme nærområde i lokalsenteret Frakkagjerd.

Prosjektet har vært gjennom en idefase og avklaringsfase der ulike alternativ og tomter er vurdert. I budsjett- og økonomiplan for 2018-2021 er det satt av 44 mill kr. for å bygge nytt dag- og aktivitetssener på ca. 1200 m² for 30-40 brukere, mange av dem i liggende rullestol.

Arbeidet med forprosjekt er nylig startet og arkitekt utarbeider skisseforslag. Det er ikke tatt endelig stilling til hvilken byggstandard, energiløsning og hvilke materialer bygget skal ha, men en legger opp til bruk av tre (event. massivtre) god isolasjon og vinduer og dører tilsvarende passivhusstandard. NS3701 - passivhusstandard for yrkesbygg vil danne utgangspunkt for de vurderinger og valg som skal gjøres. Målsettingen er høyere klimaambisjoner tilsvarende nullutslippshus, plusshus eller powerhouse - Breeam sertifisering. Prosjektet planlegges med energibrønner og solceller og vil kunne levere overskuddsvarme til eksisterende botiltak på nabotomten. Det planlegges et bygg som kan fungere uten avanserte tekniske løsninger og med systemer for gjenbruk av varme. For brukergruppen er det viktig med gode innneklimakvaliteter både når det gjelder lys, lyd og luft. Energieffektive løsninger vil også bli valgt når det gjelder hvitevarer og annet utstyr. Bygget vil få led belysning inne og ute. God isolasjon og gjenbruk av varme er viktig for å kunne redusere byggets energibehov og da det er mål om å levere overskuddsvarme til nabobygget.

Ved etablering av senteret ønsker Tysvær kommune å utvikle et godt og klimavennlig dag- og aktivitetssenter som flerbrukshus i det største tettstedsområdet i kommunen. Senteret skal også kunne

brukes av organisasjoner og til fritidsaktiviteter for samme brukergruppe. Dagtilbudet lokaliseres i nærheten av der de fleste brukerne bor, og mange kan da gå eller bruke rullestol til «arbeid» uten å være avhengig av bil eller andre transportmidler. På tomten er det muligheter for å bygge sansehage og nyttehage. Dette vil gi brukerne verdifulle opplevelser og aktiviteter, men og bidra til produksjon og bruk av kortreist mat

Hvordan vil tiltaket gi reduksjon i klimagassutslippene?

Følgende tiltak vil gi reduserte klimagassutslipp:

- Tiltak for redusert utslipp i byggefase - varmegjennvinning, grønn byggvarme, økt sortering
- Klimavennlig materialvalg
- Energieffektiv energiforsyning - energibrønner , solceller, leveranse av overskuddsvarme til nabobygg
- Valg av energieffektive hvitevarer, utstyr, IKT utstyr m.m.
- Valg av møbler og utstyr med lang levetid
- Egenproduksjon kortreist mat til kantine/kafedrift

Hvilke virkninger, i tillegg til reduksjon i klimagassutslipp, vil tiltaket ha?

Å gjøre bygget selvforsynt med energi og også levere energi til nabobygg vil gi reduserte energikostnader for kommunen. Tiltaket vil bidra til at 30-40 funksjonshemma i kommunen får en meningsfull hverdag i et nytt bygg med godt inn klima, gode uterom og andre kvaliteter. Sansehagen og nyttehage vil gi arbeidsoppgaver og brukerne vil ha glede av å kunne bruke egenproduserte urter, bær, frukt og grønnsaker i matproduksjon og kafedrift. Dette vil bli det første bygget med så høye klimaambisjoner i Tysvær og vil bidra til kompetanseheving internt og hos entreprenører og rådgivere. Miljøbevisste og klimavennlige valg vil gi bedre bygg med bedre innemiljø, utemiljø og lengre levetid.

Det er et mål at tiltakene som får støtte skal ha spredningspotensial og overføringsverdi til andre fagområder eller kommuner, og være nyskapende ved å prøve ut nye løsninger. Hvordan kan tiltaket bidra til noe av dette?

Dersom Tysvær kommune bygger klimavennlig dag- og aktivitetssenter vil det være et forbilde for nabokommuner på Haugalandet og private utbyggere. Brukere, pårørende, ansatte og andre involverte i prosessen vil få kunnskap om hvordan man kan leve og bygge på en mer klimavennlig måte noe som kan bidra til at de lettere gjør klimavennlige valg også i andre sammenhenger. Tysvær kommune står foran store investeringer i skolebygg og omsorgsbygg i årene fremover. Erfaringer fra dette relativt begrensede prosjektet vil kunne gi viktige erfaringer som kan brukes ved bygging av større og mer avanserte prosjekt i årene framover.

Tiltaket vil medføre endringer i aktivitet eller utslipp. I den grad det er mulig å tallfeste effekten av tiltaket bør det foretas registreringer eller tellinger før og etter tiltaket er gjennomført. Hvilke registreringer eller tellinger kan gjennomføres for å fange opp effekten av tiltaket?

Det er ikke mulig å tallfeste effekt av tiltaket på nåværende tidspunkt. Dette vil vurderes nærmere i arbeidet med forprosjekt og etter ferdigstilling. Mange eksisterende tjenestebygg i Tysvær har svært høye energiutgifter. Når bygget er i drift kan en sammenligne energibehovet pr. m² for dette bygget i forhold til eksisterende driftsbygg og beregne klimaeffekt.

Hvordan er søknaden politisk forankret?

Forprosjektet er forankret i budsjett- og økonomiplan 2018-2021 og i egen politisk sak. Kommunestyret ble orientert og gav sitt samtykke til søknad i møte 6.2.2018.

Gjennomføring

Hvem skal eie og vedlikeholde tiltaket når tiltaket er gjennomført?

Eier av bygget vil være Tysvær kommune ved resultatområde teknisk. Bruker av bygget blir resultatområde helse og forebygging v/ seksjon Arbeid og inkludering. Teknisk v/ drift og eiendom vil ha driftsansvar og renholdsansvar. Arbeid og inkludering vil i samarbeid med teknisk drift utføre deloppgaver som en del av arbeidstreningen for virksomhetens avdelinger.

Hva er forventede driftsoppgaver og årlige driftsutgifter?

Forventede driftsoppgaver vil være drift av energisystem, renhold, og annen FDV. IT avdelingen vil ha ansvar for ITsystemer og det vil være aktuelt med drift og vedlikehold av hjelpemidler og velferdsteknologi som brukerne trenger i det daglige. Det er vanskelig å stipulere eksakte driftsutgifter på nåværende tidspunkt. I kommunens øvrige tjenestebygg utgjør energikostnader store deler av driftsutgiftene. I dette prosjektet vil energikostnader til drift bli svært lave.

Når planlegges arbeidet startet og avsluttet?

Detaljprosjekt med basis i godkjent forprosjekt er planlagt startet i august 2018. Prosjektet planlegges ferdigstilt i juni 2020 eller i løpet av høsten 2020 .

Gjennomføringsplanen kan lastes opp som vedlegg eller beskrives nedenfor:

Leder i resultatområde helse og forebygging og seksjonsleder Arbeid og inkludering er prosjekteier. Plansjef og byggeleder teknisk har ansvar for forprosjekt og detaljprosjektering i samarbeid med arkitekt og konsulenter. Det er opprettet en egen arbeidsgruppe med ansatte representanter og brukerrepresentanter. Prosjektet vil lyses ut som totalentreprise eller delentreprise. Entreprenører og leverandører bygger og kommunens driftsavdeling involveres i forhold til FDV og kommunens IT avdeling i forhold til IT systemer og nettverk.

Forprosjekt som utarbeides våren 2018 vil avklare detaljer, løsninger og økonomiske forhold. Grovkostnadskalkyle og finansieringsplan godkjennes før videre detaljprosjektering fortsetter høsten 2018. Bygging vil pågå i perioden 2019-2020 og bygget ferdigstilles i 2020.

Aktuelle oppgaver og tiltak:

- Utarbeide skisseprosjekt, forprosjekt , grov kostnadskalkyle og grov beregning av klimaeffekt
- Detaljprosjektering og valg av klimavennlige løsninger
- Byggefase - klimatiltak byggeplass
- Ferdigstillelse, bygg i drift, inventar og utstyr
- Evaluering av klimaeffekt og erfaringsoverføring til andre prosjekter

Beskriv hvorfor økonomisk støtte vil være utløsende for at tiltaket blir gjennomført:

Tysvær kommune er i omstilling grunnet endringer i bedriftsbeskatningen og har stramme spareplaner for å redusere driftsnivået. Det gis i utgangspunktet ikke midler til nye driftstiltak og investeringsrammene er begrensende. Statlig tilskudd fra Klimasats 2018 vil bidra til å finansiere ønskede tiltak og vil være en motivasjon for å få med politikere og andre med på laget mot lavutslippssamfunnet.

Kostnadsoverslag / Budsjett

Utgifter til gjennomføring av tiltaket	Beløp uten mva
Forprosjekt, detaljprosjekt, honorar arkitekt konsulenter	5 000 000

Byggekostander	42 000 000
Total sum	47 000 000

Finansiering

Finansiering av tiltak	Beløp uten mva
Samlet kostnad ved tiltak(ene)	47 000 000
- Andre offentlige tilskudd	0
- Annen finansiering	0
- Egne midler	44 000 000
= Omsøkt tilskudd fra miljøforvaltningen	3 000 000

Kan tiltaket/deler av tiltaket gjennomføres med mindre tilskudd enn omsøkt? Ja
Bygget vil da ikke kunne ha så høye klimaambisjoner


Utdyping finansiering

Er noe av finansieringen annet enn kommunale midler eller klimasats-midler? Får eller har tiltaket mottatt eksterne midler av noe slag? Nei

Har tiltaket søkt/bedt om eksterne midler, men ikke fått svar enda? Nei

Har tiltaket søkt/bedt om andre offentlige midler, men ikke fått slik støtte? Nei

Vedlegg

 Kostnadsoverslag Fjellhaug.pdf (Økonomi/Finansiering)

Merknad:

Ingen merknad

[sign] Marlin Løvås for Tysvær kommune

Lvert 15.02.2018