

Organisasjonsnummer: 939958851

Foretaksnavn: Stjørdal kommune, Etat teknisk drift - Enhet eiendom

Navn: Arne Fridthjof Venæs

Kontonummer: 15032898448

Adresse: Postboks 133

Postnr.: 7501 Stjørdal

Telefon: 74833500

Mobiltelefon: 95884344

E-post: afv@stjordal.kommune.no

Mottaker: Miljødirektoratet

Kopimottaker: Fylkesmannen i Trøndelag

---

SØKNAD

REFERANSENR.: 18S9934D

---

## Helsehus i Stjørdal - Klimaprojektering

Type tiltak: Forprosjekter for klimagassreducerende tiltak

### Hva skal prosjekteres?

Omsøkt forprosjekt; "Klimaprojektering" er ment å ha en særlig fokus på klima og miljø, og på denne måten være et verdifullt supplement for den generelle prosjekteringen i byggeprosjektet. Ønsket resultat skal realiseres som konkrete "inputs" i forbindelse med selve prosjektgjennomføringen, både under sanerings-delen og byggeoppgavene, inkl. byggeplassdrift.

.....  
Om "Hovedprosjektet", Helsehus i Stjørdal:

Stjørdal kommune skal innen 2021 bygge et nytt helsehus som skal være fremtidsrettet med hensyn til både tjenester, teknologi og utforming. Stjørdal kommune er allerede langt fremme når det gjelder å utvikle gode løsninger for hvordan tjenestene innen helse og omsorg ytes og organiseres.

Helsehuset skal betjente alle kommunene som er tilknyttet Værnesregionen Helse.

I Værnesregionen er det pr. i dag et formalisert samarbeid om Legevakt, Distriktsmedisinsk senter (DMS) og Forvaltningskontoret for tildeling av kommunale tjenester.

Konseptet for Helsehuset er et resultat av en utredning der man har vurdert mulighetene og gevinstene ved å samlokalisere og samorganisere helsetjenestene i Værnesregionen i samarbeid med Helse Nord-Trøndelag og St.Olavs Hospital.

Ambisjoner i prosjektet - Energi og Miljø:

Byggefasen:

Anleggsdrift i byggefase skal være klimanøytral.

Stjørdal Kommune har energileveranse over til nabobygg fra bygg som skal saneres. Disse byggene må få opprettholdt sin energiforsyning.

Det midlertidige varmebehovet ønskes å være klimanøytralt. Dette gjelder også dersom strømforsyning blir berørt.

Klimatilpasset bygning:

Bygningen bør demonstrere god klimatilpasning. Dette innebærer blant annet fokus på fuktsikkert bygg, og innovative løsninger for overvannshåndtering.

Metodikk for planlegging / valg av løsninger:

Det ønskes at BREEAM - konseptet benyttes.

Det ønskes også at LCC legges til grunn.

Tekniske anlegg skal prosjekteres/dimensjoneres etter reelle behov.

Energi:

Det ønskes bygg med lavt spesifikt energiforbruk. Tekniske installasjoner skal være enkle å drifte. Lavt energiforbruk ønskes med fokus på passive tiltak.

Utendørs anlegg bør ha lav energi/effektbruk.

I nybygg bør solceller installeres, og være i et omfang som gir reelt energitilskudd. Energien fra solceller ønskes brukt i egen bygningskropp, med mulighet for mellomlagring av overskuddsenergi til senere bruk (elbil, utjevning av effekttopper i byggets strømforbruk etc).

Det bør tilrettelegges for god infrastruktur for lading av elektriske kjøretøyer, Kommunens egne så vel som gjesteparkering og elsykler.

Stjørdal Helsehus er i konsesjonsområdet for fjernvarme.

Varmeanlegg skal fungere ved strømbrydd.

**Beskriv hvorfor dette tiltaket er et utslippsreducerende tiltak kommunen ønsker å arbeide videre med:**

Helsehusprosjektet omfatter både nybygg og rehabilitering / sanering, og omfatter eksisterende bygningsmasse som med god planlegging bør "invitere" til (bl.a.) gjenbruk av eksisterende konstruksjonsdeler. Erfaringene fra et slikt prosjekt har stor overføringsverdi til andre prosjekter, som involverer både nybygg og rehabilitering.

**Hvordan er søknaden politisk forankret?**

Stjørdal Kommune har i handlingsplan for 2010 til 2022 satt som mål å redusere Kommunens klima fotavtrykk med 30%.

I Kommunestyret i 2017 ble det vedtatt mål om reduksjon på 40% frem til 2030.

Kommunestyret har også gjort vedtak om at bruk av solceller skal utredes.

Kommunen ønsker å være en foregangskommune mht løsninger for energi og miljø.

(PS 59/2017 den 22.06.17 Klima- og energiplan Stjørdal Kommune. Foreslåtte tiltak til ny plan.)

## Gjennomføring

**Når planlegges arbeidet startet og avsluttet?**

Samspills-konkurranse pågår, med frist 02.03.18.

Prosjektering (Fase 1 i samspillskontrakten) av helsehus-prosjektet skal etter planen starte i april, og være gjennomført innen oktober.

Deretter er det stipulert en byggeperiode fra januar 2019 til juni 2020.

**Gjennomføringsplanen kan lastes opp som vedlegg eller beskrives nedenfor:**

Gjennomføringsplan for prosjektet blir spesifisert i samspillsprosjektets første fase.

**Beskriv hvorfor økonomisk støtte vil være utløsende for at tiltaket blir gjennomført:**

Økonomisk støtte vil sikre at energi- / miljø- / klima-tiltak vil få den nødvendige oppmerksomheten i den planlagte prosjekteringen som skal gjøres frem mot byggestart vil. Resultatet er ment å gi beslutningstakere (inkl. politiske) den nødvendige trygghet til å velge "riktige" løsninger ut over forskriftskrav når prosjektet skal gjennomføres.

## Kostnadsoverslag / Budsjett

Utgifter til gjennomføring av tiltaket	Beløp uten mva
Kartlegging av egnede løsninger, solenergi	125 000
Prosjektering av midlertidig energiforsyning	125 000
Prosjekteringsbistand, materialer og teknikk	150 000
Prosjektdokumentasjon	80 000
<b>Total sum</b>	<b>480 000</b>

## Finansiering

Finansiering av tiltak	Beløp uten mva
Samlet kostnad ved tiltak(ene)	480 000
- Andre offentlige tilskudd	0
- Annen finansiering	0
- Egne midler	240 000
<b>= Omsøkt tilskudd fra miljøforvaltningen</b>	<b>240 000</b>

Kan tiltaket/deler av tiltaket gjennomføres med mindre tilskudd enn omsøkt? Ja

Tiltaket vil bli gjennomført, men med færre ressurser, som vil bety at ambisjonene i prosjektet blir vanskeligere å oppnå.

## Utdyping finansiering

Er noe av finansieringen annet enn kommunale midler eller klimasats-midler? Får eller har tiltaket mottatt eksterne midler av noe slag? Nei

Har tiltaket søkt/bedt om eksterne midler, men ikke fått svar enda? Nei

Har tiltaket søkt/bedt om andre offentlige midler, men ikke fått slik støtte? Nei

## Vedlegg

*Ingen vedlegg*

**Merknad:**

*Ingen merknad*

[sign] Arne Fridthjof Venæs for Stjørdal kommune, Etat teknisk drift - Enhet eiendom

---

Leveret 15.02.2018