

Organisasjonsnummer: 996331202
Foretaksnavn: AFK eiendom FKF
Navn: Gjertrud Pettersen
Kontonummer: 15036924818
Adresse: Schweigaards gt 4
Postnr.: 0107 Oslo
Telefon: 22055531
Mobiltelefon: 97537506
E-post: gjertrud.pettersen@afk-eiendom.no

Mottaker: Miljødirektoratet
Kopimottaker: Fylkesmannen i Oslo og Akershus

SØKNAD

REFERANSEN.R.: 18S14463

Klimagassreduserende planlegging ny vgs i Ski

Type tiltak: Klimavennlig areal- og transportplanlegging

Beskriv tiltaket, med vekt på hvem, hva, hvor og hvordan:

Ski sentrum går mot en stor forandring. I løpet av 2018 skal det parallelt gjennomføres både en detaljregulering av en stor del av sentrum, og programmering av en ny videregående skole innenfor det samme området, ved siden av Rådhuset i Ski. Mulighetene til å identifisere og gjennomføre innovative klimagassreduserende tiltak er betydelig i dette omfattende og spennende prosjektet.

Bakgrunn til bygge- og reguleringsarbeidet:

Programmerings- og detaljreguleringsprosessen er satt i gang etter Fylkeskommunalt vedtak FT-sak 113/14 og FT-sak 1/16 for utbygging av ny videregående skole i Ski sentrum. Skolen skal bygges for 1100 elevplasser, inkludert eksisterende elevplasser på Drømtorp videregående skole som skal integreres i den nye skolen. Et nytt, tett bebygd boligområde er også inkludert i detaljreguleringen. Skolen er tenkt ferdigstilt til skolestart 2023. Samlet areal er estimert til 26 000m². Ski kommune skal leie areal i bygget til blant annet kulturskole, folkebibliotek og idrettsfunksjoner.

Gjennom teamets erfaring med bygge- og reguleringsprosjekter er det kjent at en skoles klimagassutslipp kan reduseres utover det vanlige gjennom et godt samarbeid mellom byggherre, planmyndighetene, brukere og lokalbefolkningen både før og etter at bygget er ferdigstilt. Det finnes en rekke utmerkede eksempler blant FutureBuilt prosjektene hvor gode tiltak besluttet i planleggingsfasen gir et betydelig redusert klimagassutslipp i en skoles driftsår. Hensikten med dette Klimasats prosjektet er å ta slike klimagassreduserende grep et steg videre.

Det søkes om Klimasats tilskuddsmidler til å gjennomføre et program for planlegging av funksjoner blant de ulike brukere. Målet med samarbeidet vil være å etablere en plan med tiltak for fremtidsrettede og effektive løsninger til transport i drift, parkeringsanlegg og sambruk av både den nye skolen og nærliggende deler av reguleringsområdet. Fokuset i dette prosjektet er å planlegge for den best mulige måten å minimere de årlige klimagassutslipp fra området på, gjennom sambruk, atferdsendringer og klimaeffektiv

drift. Dimensjonerende levetid til bygget regnes som 60 år.

Hvordan vil dette tiltaket gi økt klimafokus i areal- og transportplanleggingen, utover det en kan forvente av ordinær, god arealplanlegging?

De fleste lavutslippsprosjekter fokuserer på teknologi og materialer. Dette er viktige temaer, men de fleste som jobber med overgangen til lavutslippssamfunnet understreker behovet for strukturelle samfunnsmessige endringer i tillegg til teknologi. Dette er den sentrale problemstillingen som prosjektet ny videregående skole i Ski ønsker å jobbe med:

Hvordan kan samvirke og sambruk, delingsøkonomi, miljøvennlig atferd og samspill med frivillige organisasjoner knyttes sammen med bevisst utforming i en klimaeffektiv helhetsløsning?

Eksempler på sentrale spørsmål er:

- Det skal tilrettelegges for god sykkelparkering ved skolen, og kollektivtransport knutepunkter er i gåavstand. Det skal imidlertid reguleres inn 200 offentlig tilgjengelige (v/avgift) parkeringsplasser under skolens område. Hvordan kan prosjektet forsikre at skolens brukere velger andre måte å komme til skolen på enn i personbil?
- Hvordan kan utformingen av prosjektet bidra til å hjelpe skolen å skape en kultur for bilfri transport?
- Dagens personlige transportmønster vil endre seg radikalt over de kommende 10-20 år. Gjennom bildeling og selvkjørende busser og biler vil bileierskap (og dermed behov for parkeringsplasser) i fremtiden være vesentlig redusert. Den planlagte parkeringskjelleren ved skolen vil sannsynligvis være overdimensjonert om 20 år for parkering av personbiler. Hvordan kan forprosjektet forankre fremtidsrettede løsninger i utformingen av denne parkeringskjelleren, slik at den kan bidra med nyttige funksjoner til folk, forretninger, frivillige organisasjoner og skoler i området langt inn i fremtiden?
- Hvordan kan funksjoner i den videregående skolen etablere et samarbeid med andre funksjoner (f. eks i kommunal regi) slik at sambruk av arealer er lettere og mer effektivt? Et nærliggende eksempel er det planlagte biblioteket, men svært mange andre muligheter finnes.
- Er det mulig for prosjekter med ulike bruksmønster (for eksempel skolebygg og boliger) å utveksle energi når den ene har et overskudd, og den andre et behov?

Ny videregående skole i Ski er unikt plassert for å utforske potensialet i samfunnsmessige tiltak som del av en helhetlig klimastrategi. Faktorer som ligger grunnlag for dette er:

- Skolen skal ligge sentrumsnært og være arealeffektiv ved å tilby blant annet utadvendte funksjoner som folkebibliotek på gateplan
- Flere funksjoner skal ligge under samme tak
- Det finnes et aktivt frivillig miljø i tilknytning til eksisterende Drømtorp videregående skolen
- Skolen vil være et tyngdepunkt i lokalmiljøet, og bidra som en sentral påvirkningsfaktor i bybildet.

Hvordan kan tiltaket bidra til en varig kvalitets- eller kompetanseheving med tanke på klimavennlig areal- og transportplanlegging?

Akershus fylkeskommune v/AFK eiendom FKF skal ferdigstille skolen til skolestart i 2023. En optimistisk prognose er at i verden 25 år senere vil være betydelig nærmere målet om et nullutslipps samfunn, støttet av effektive nye teknologier for transport, energi og materialer. I denne fremtiden vil de som forvalter infrastruktur og er ansvarlige for prosesser som avgir klimagasser til atmosfæren se økonomiske fordeler ved å minimere disse.

Samtidig er det tegn på at gode samlingssteder for ulike grupper i en by vil ha enda mer betydning for et

velfungerende samfunn enn det gjør i dag. Demografiske prognoser viser at tettsteder blir tettere. Aktive offentlige samlingspunkter som åpner for engasjement i lokale klubber, idretter og kunstaktiviteter bidrar mye i morgensdagens hverdag.

Det finnes med andre ord gode samfunnsøkonomiske argumenter til å strekke seg langt i 2018 for å minimere eller nulle ut utslipp i 2048. Samfunnsmessige endringer er en nødvendig del av overgangen til lavutslippsamfunnet. Dette er sentralt i Akershus Fk sin rolle som offentlig aktør og samfunnsutvikler.

Tilskudd til dette prosjektet gir mulighet for AFK eiendom FKF å forsterke sin egen kompetanse i innovativ medvirkning for areal og transport planlegging med Norges fremste forsknings- og utviklings miljø i arealplanlegging. Problemstillingene som tas opp i prosjektet og løsninger som utvikles vil ha stor overføringsverdi til andre prosjekter både i Akershus fylkeskommune og nasjonalt.

Hvordan er søknaden politisk forankret?

AFK eiendom FKF nivå: Styrevedtak om å redusere klimagassutslipp fra nybygg med 50%; vurdere massivtre og grønne tak

Fylkesnivå: Vedtak om nye skole og detaljregulering (FT-sak 113/14 og FT-sak 1/16); Forslag til regional plan for klima og energi i Akershus er ble vedtatt som et høringsdokument 5. februar. Linken til høringen er http://www.akershus.no/nyheter/?article_id=205788;

I regional plan som er ute til høring er følgende hovedmålsetning relevant:

Det direkte klimagassutslippene i Akershus er redusert med 55 % innen 2030, og med 85-90 % innen 2050 sammenlignet med utslippsnivået i 1991.

Politisk forankring i Ski kommune om sambruk av lokaler i ny videregående skole i Ski sentrum.

Relevante delmål i forslaget:

Klimagassutslippene fra transportsektoren er redusert med minst 50 % innen 2030 fra 1991-nivå. Alle nye offentlige bygninger er nullutslippsbygg innen 2030. Her er det foreslått tiltak på blant annet å miljøklassifisere byggeprosjekt, bruke klimagassregnskap som beslutningsgrunnlag for nye bygg og øke andel forbildeprosjekter for klimavennlig bygging.

Gjennomføring

Når planlegges arbeidet startet og avsluttet?

Det planlegges at arbeid med dette prosjektet settes i gang parallelt med høringsrunden for planprogram i Ski kommune i høsten 2018 og fortsetter i 2019. Reguleringsplan for tomten vedtas høsten 2019.

Byggeprosjektets forprosjekt (for den nye videregående skolen i Ski sentrum) er tenkt for våren 2020.

Gjennomføringsplanen kan lastes opp som vedlegg eller beskrives nedenfor:

Foreløpig tidsplan:

- 1) Oppstart prosjekt - identifikasjon av referansegrupper og deltakere - august 2018
- 2) Prosjekt lansering - Prosjektet presenteres i fylkestinget, i Ski kommunestyre, for skole, forretninger, frivillige organisasjoner, næring og andre interessenter i Ski.
- 3) Gjennomføring - oktober 2018 til sommer 2019
- 4) Prosjektpresentasjon - juni 2019

Tidsplanen er definert slik at prosjektarbeidet vil pågå parallelt med regulering og etablering av tilbudsgrunnlag for skolen. Dette gir optimale forutsetninger for å innarbeide resultatene fra prosjektet i utbyggingen.

Beskriv hvorfor økonomisk støtte vil være utløsende for at tiltaket blir gjennomført:

Medvirkning med brukere er en viktig del av alle regulerings- og programmeringsprosjekter. Det som er foreslått i dette prosjektet er mer omfattende og rettet mot etablering av en felles forpliktende plan for klimagassreduksjoner gjennom levetiden til prosjektet. Dette har stor overføringsverdi for andre områder i hele Norge, men er utover de bevilgede rammene til utbyggingsprosjektet, som må begrense seg til lovpålagte krav. Økonomisk støtte vil derfor være utløsende for prosjektgjennomføring.

Kostnadsoverslag / Budsjett

Utgifter til gjennomføring av tiltaket	Beløp uten mva
Ekstern konsulentbistand antatt inkl ekstra klimasats	4 200 000
Total sum	4 200 000

Finansiering

Finansiering av tiltak	Beløp uten mva
Samlet kostnad ved tiltak(ene)	4 200 000
- Andre offentlige tilskudd	0
- Annen finansiering	0
- Egne midler	3 200 000
= Omsøkt tilskudd fra miljøforvaltningen	1 000 000

Kan tiltaket/deler av tiltaket gjennomføres med mindre tilskudd enn omsøkt? Ja
Prosjektet er bygget opp med opsjoner og de enkelt opsjonene kan innløses uavhengig.

Utdyping finansiering

Er noe av finansieringen annet enn kommunale midler eller klimasats-midler? Får eller har tiltaket mottatt eksterne midler av noe slag? Nei

Har tiltaket søkt/bedt om eksterne midler, men ikke fått svar enda? Nei

Har tiltaket søkt/bedt om andre offentlige midler, men ikke fått slik støtte? Nei

Vedlegg

 Klima- og energiplan for Akershus_2011-2014.pdf (Annet)

- 📎 20141215 Sakskart til fylkestinget 113-14.pdf (Annet)
- 📎 20141215 Protokoll, fylkestinget 113-14.pdf (Annet)
- 📎 20160215 Sakskart til fylkestinget 1-16.pdf (Annet)
- 📎 20160215 Protokoll, fylkestinget 1-16.pdf (Annet)
- 📎 20160526 Styresak og protokoll AFK eiendom FKF.pdf (Annet)
- 📎 Politisk sak sambruk - kommunestyre.pdf (Annet)
- 📎 møteprotokoll kommunestyre 29.3.2017 KST 25-17.pdf (Annet)

Merknad:

Forslag til regional plan for klima og energi i Akershus er ute på høring:

http://www.akershus.no/politikk/du-kan-pavirke/hoeringer/?article_id=205788

[sign] **Gjertrud Pettersen for AFK eiendom FKF**

Lvert 15.02.2018