

**Organisasjonsnummer:** 948164256  
**Foretaksnavn:** Aurskog-Høland kommune  
**Navn:** Ole-Christian Østreng  
**Kontonummer:** 15033442650  
**Adresse:** Rådhusveien 3  
**Postnr.:** 1940 Bjørkelangen  
**Telefon:** 63852741  
**Mobiltelefon:** 41445243  
**E-post:** ole-christian.ostreng@ahk.no

**Mottaker:** Miljødirektoratet  
**Kopimottaker:** Fylkesmannen i Oslo og Akershus

---

**SØKNAD**

**REFERANSENR.:** 18S173E0

---

## Klimavennlig næringsbygg, Killingmo næringsområde

**Type tiltak:** Forprosjekter for klimagassreducerende tiltak

### Hva skal prosjekteres?

AS Aurskog-Høland Utbyggingsselskap er et 100 % kommunalt foretak. Utbyggingsselskapet har, sammen med Aurskog-Høland kommune, lagt til rette et næringsområde Killingmo nord i kommunen ved Aursmoen sentrum. Aurskog-Høland Utbyggingsselskap er i prosess med å nå starte opp med utbygging på Killingmo næringsområde, og skal i den forbindelse gjøre utredninger for bygging av næringsbygg.

Aurskog-Høland kommune har en klimaplan, som de fleste andre kommuner, der vi har beskrevet målsetninger om å bidra til det grønne skiftet og reduksjoner av klimagassutslippene. Når Aurskog-Høland Utbyggingsselskap er byggherre, ønsker utbyggingsselskapet å bygge så klimavennlige bygg som mulig innenfor prosjektets økonomiske rammer. For å kunne bygge så klimavennlig som mulig er det behov for å gjøre utredninger slik at vi er i stand til å ta gode beslutninger og utforme anbudsokumentene så gode som mulig.

Aurskog-Høland Utbyggingsselskap ønsker i utredningsfasen for bygging av næringsbygg på Killingmo næringsområde å utrede følgende:

1. tre i bærende konstruksjoner
2. bioenergi (vannbårent varmesystem) (kopling til flisfyringsanlegg er aktuelt å vurdere spesielt)
3. solenergi (etablering av et solcelleanlegg er spesielt aktuelt å vurdere)
4. bruk av lavkarbo betong
5. bruk av resirkulert stål
6. bruk av lavkarbo asfalt (p-plass, etc.)

Aurskog-Høland kommune sin næringsutvikler vil være prosjektleder for utredningsprosjektet. Næringsutvikleren er Aurskog-Høland Utbyggingsselskap sin kontakt i og med kommunen.

**Beskriv hvorfor dette tiltaket er et utslippsreducerende tiltak kommunen ønsker å arbeide videre med:**

For at et bygg skal bli så klimavennlig som mulig, er det avgjørende at vi gjennomfører utredninger av ulike forhold knytta til bruk av materialer og energi. Utredninger er viktig kunnskapsgrunnlag for beslutningstakerne.

Aurskog-Høland kommune har erfaringer med bygging av klimavennlig skolebygg, jfr. ny Bjørkelangen skole. For ny Bjørkelangen skole har kommunen bekreftet at trebruk i bærende konstruksjoner, bio- og solenergi, lavkarbo betong og resirkulert stål gir gode klimaeffekter, jfr. klimagassregnskap for ny Bjørkelangen skole. Det er grunn til å tro at de samme tiltakene som har gitt klimaeffekt for en skole vil gi klimaeffekt for et næringsbygg. Det er imidlertid viktig at det gjøres spesifikke utredninger.

Bruk av tre i bærende konstruksjoner blir stadig mer brukt i offentlige bygg slik som skoler, barnehager og næringsbygg. Når det gjelder mer standard næringsbygg for produksjonsbedrifter er det fortsatt en lang vei å gå før bruk av tre er vanlig og konkurransen mot stålbygg er tøff. Kommunen mener at det er viktig å få frem flere gode eksempler på næringsbygg i tre dersom vi skal klare å endre på de tradisjonelle byggemetodene for næringsbygg. Aurskog-Høland Utbyggingsselskap ønsker å være med å vise vei.

### **Hvordan er søknaden politisk forankret?**

Tilrettelegging for næringsområde og næringsbygg er vedtatt politisk. Å tilrettelegge for klimavennlig næringsutvikling er ett av flere klimatiltak som vil føre til at klimagassutslippene i Aurskog-Høland samfunnet går ned. Aurskog-Høland kommune har en klimaplan der hovedmålene er å redusere klimagassutslippene, satse på fornybar lokal energi og energieffektivisering. Klimaplanen er under revidering, og kommunenes innsats hva angår klima skal ytterligere understrekes (jfr. klimaloven, etc.).

## **Gjennomføring**

### **Når planlegges arbeidet startet og avsluttet?**

Utredningsarbeidet for næringsbygg på Killingmo næringsområde har startet. Per i dag er vi helt i startfasen med innledende dialog for bygg av næringsbygg på tomte. Vi ser for oss at nødvendige utredninger, inkl. klimavennlig bygging, skal gjøres i løpet av 2018 og ser for oss at dette forprosjektet kan avsluttes 31. desember 2018.

### **Gjennomføringsplanen kan lastes opp som vedlegg eller beskrives nedenfor:**

Klimaeffekt og kostnader vurderes for:

Hva Hvem Når

1. tre i bærende konstr. - Utbyggingsselskapet, sammen med konsulent- februar-desember
2. bioenergi - Utbyggingsselskapet, sammen med konsulent- februar-desember
3. solenergi (solstrømanlegg) - Utbyggingsselskapet, sammen med konsulent - februar-desember
4. lavkarbo betong - Utbyggingsselskapet, sammen med konsulent - februar-desember
5. resirkulert stål - Utbyggingsselskapet, sammen med konsulent - februar-desember
6. lavkarbo asfalt (p-plass, etc.) - Utbyggingsselskapet, sammen med konsulent - februar-desember

### **Beskriv hvorfor økonomisk støtte vil være utløsende for at tiltaket blir gjennomført:**

Utredninger om klimaeffekt og kostnader forbundet med konkrete klimatiltak er foreløpig ikke standard i utredningsprosjekter som utføres, sammen med diverse konsulenter. Det er derfor avgjørende at byggherren er bevisst på konkrete og effektive klimatiltak, og gir arkitekten bestillinger på hvilke utredninger som skal gjøres i en for- og skisseperiode. På den måten sikrer byggherren innholdet i et for-

og skisseprosjekt, som er selve grunnlaget for anbudsdocumentene for totalentreprisen for byggingen.

## Kostnadsoverslag / Budsjett

Utgifter til gjennomføring av tiltaket	Beløp uten mva
Konsulenttjenester	250 000
Prosjektledelse	250 000
<b>Total sum</b>	<b>500 000</b>

## Finansiering

Finansiering av tiltak	Beløp uten mva
Samlet kostnad ved tiltak(ene)	500 000
- Andre offentlige tilskudd	0
- Annen finansiering	0
- Egne midler	250 000
<b>= Omsøkt tilskudd fra miljøforvaltningen</b>	<b>250 000</b>

Kan tiltaket/deler av tiltaket gjennomføres med mindre tilskudd enn omsøkt? Ja

Aurskog-Høland kommune kan gjennomføre tiltakene uten finansiell hjelp fra KLIMASATS, men da blir utredningene både av dårligere kvalitet og enkelte utredninger blir antagelig ikke gjort.

Til informasjon: "Egne midler" er både innsats i kroner/øre og tid.

## Utdyping finansiering

Er noe av finansieringen annet enn kommunale midler eller klimasats-midler? Får eller har tiltaket mottatt eksterne midler av noe slag? Nei

Har tiltaket søkt/bedt om eksterne midler, men ikke fått svar enda? Nei

Har tiltaket søkt/bedt om andre offentlige midler, men ikke fått slik støtte? Nei

## Vedlegg

*Ingen vedlegg*

### Merknad:

Ta kontakt om det er noe.

[sign] Ole-Christian Østreng for Aurskog-Høland kommune

---

Leveret 15.02.2018