

Organisasjonsnummer: 943485437
Foretaksnavn: Vestby kommune
Navn: Irene Beatrice Brevad
Kontonummer: 16130700342
Adresse: Rådhusgata 1
Postnr.: 1540 Vestby
Telefon: 64980266
Mobiltelefon: 98203518
E-post: irene.brevad@vestby.kommune.no

Mottaker: Miljødirektoratet
Kopimottaker: Fylkesmannen i Oslo og Akershus

SØKNAD

REFERANSENØ.: 18SE026A

Kulturhus /- kvartal i Vestby sentrum

Type tiltak: Forprosjekter for klimagassreducerende tiltak

Hva skal prosjekteres?

Vi skal bygge et Kulturhus /- kvartal i Vestby sentrum. Forprosjektet (hvis vi får tilskudd) skal kartlegge ulike klimatiltak (utover TEK17) for nytt Kulturhus som skal oppføres i Vestby kommune. Vi vet ikke omfanget av tiltakene ennå. Det er nettopp dette vi ønsker å utrede i forbindelse med forprosjekteringen når vi senere skal lage et anbudsgrunnlag hvor intensjonen er å vektlegge ulike miljøtiltak.

Gjennom dette forprosjektet ønsker Vestby kommune å få belyst bl.a. følgende miljøtiltak:

- Valg av spesielle miljøvennlige byggematerialer
- Valg av spesielle tekniske systemer
- Valg av spesielle energiløsninger
- BREEAM? Eventuelt hvilket nivå?
- Plussbygg?
- Fossilfri byggeplass, eventuelt i hvilken grad?
- Mulige tiltak for å begrense belastningen på nærområdet under bygging
- Kombinasjon; Solcelle? Solfanger? Enten / eller - begge?
- Finnes det erfaringer fra utland/innland vi kan dra nytte av?
- Avfallshåndtering
- Energimerking
- Bergvarmepumpe / Fjernvarme?
- Sykkelparkering?
- Ladestasjoner for EL biler?

Bygg er et av sektorene som slipper ut mest klimagasser. Det nye kulturhuset skal være et møtested for alle aldre og ulike behov. Innholdsmessig er prosjektet fremdeles på konseptavklaringsnivå, men funksjoner som planlegges er: Bibliotek, kultursal / teaterscene, kulturskole med øvingslokaler med tilpasset akustikk som også kan benyttes av lokale band, korps og kor. Kontorlokaler og lokaler tilrettelagt for fleksibelt

kortidsutleie/bruk m.m.

Hvis midler viser vi at intensjonen i kommunens klimaplan følges opp med handling og ikke bare fine ord og at også byggene i sentrum får miljøkrav i tråd med dette.

Vi ser for oss at kommunen bør være pådragsgiver innen miljø. Vi har alle forutsetninger nå som det skal bygges nytt fra grunnen av, og da er det viktig å utrede mulighetene.

Beskriv hvorfor dette tiltaket er et utslippsreducerende tiltak kommunen ønsker å arbeide videre med: Vestby kommune vedtok i desember 2016 områdeplan for Vestby sentrum, kommunen er i sterk vekst. Områdeplanen legger til rette for utvikling og fortetting i Vestby sentrum i tråd med Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus. Det primære målet er å skape et levende sentrum av høy kvalitet med ny infrastruktur for myke trafikanter, parkområde, miljøgate og Kulturkvartal. Tiltaket vil bidra til et bedre bymiljø i Vestby sentrum og skape et attraktivt Kulturkvartal midt i Vestby. Dette forplikter.

Pr i dag så foreligger det ikke noe tallfestet ift reduksjon i klimagassutslippet. I forprosjektet ser vi for oss flere alternativer ift byggets energiforsyning blant annet. Kombinere eks. vannbårne oppvarmingsystemer med varmepumper, solfangeranlegg på tak for å se på muligheten for å montere større flater med solcellepaneler for i større grad å være selvforsynt med elektrisitet, miljøvennlig materialbruk m.m.

Dette er et nybygg, så effekten av tiltakene må evt. sees opp mot erfaringsdata. Eiendom har ansvar for byggene og vel så viktig er det å få til gode miljøtiltak der. Vi ønsker å gå foran som et godt eksempel og deler gjerne erfaringen vi får med andre.

Hvordan er søknaden politisk forankret?

Kommunestyret vedtok Klima- og energiplanen 12.2.18. I handlingsdelen står det spesielt at kommunen skal sende årlige søknader til Klimasats. Klima- og energiplanen er vedlagt.

Gjennomføring

Når planlegges arbeidet startet og avsluttet?

Selve forprosjektet starter først i 2019 (i januar/februar med estimert slutt mai).

Miljøkoordinatoren/miljørådgiveren ønskes derimot på plass i 2018 slik at vi kan legge dette i anbudet når vi henter inn andre rådgivere til selve forprosjektet som igjen skal føre til en kravspesifikasjon når vi skal ut på anbud for å innhente entreprenør for bygging. Her er det altså snakk om to forprosjekt, et med miljørådgiver som kan starte nå - og et med andre rådgivere for de andre fagområdene. Men er det nødvendig blir miljørådgiver med litt lenger, enn det vi har satt opp her. Uansett - miljø har vi tenkt kan komme først sammen med prosjektleder.

Gjennomføringsplanen kan lastes opp som vedlegg eller beskrives nedenfor:

- Invitasjon til levering av anbud miljørådgiver på oppdrag, april 2018
- Tildeling av oppdrag, mai 2018
- Gjennomføring av forprosjekt, mai 2018 - februar 2019
- 5 prosjektmøter mai 2018 - februar 2019
- Utarbeiding av hovedprosjektsøknad november 2018 - februar 2019

Beskriv hvorfor økonomisk støtte vil være utløsende for at tiltaket blir gjennomført:

Det er ikke satt av egne midler i investeringsbudsjettet til egen rådgiver på miljø. Det er således avgjørende med støtte for å kunne bruke midler på å engasjere egen miljørådgiver.

Kostnadsoverslag / Budsjett

Utgifter til gjennomføring av tiltaket	Beløp uten mva
Konsulent	400 000
Prosjektledelse	100 000
Total sum	500 000

Finansiering

Finansiering av tiltak	Beløp uten mva
Samlet kostnad ved tiltak(ene)	500 000
- Andre offentlige tilskudd	0
- Annen finansiering	0
- Egne midler	250 000
= Omsøkt tilskudd fra miljøforvaltningen	250 000

Kan tiltaket/deler av tiltaket gjennomføres med mindre tilskudd enn omsøkt? Ja

Ja til en viss grad. Vi vet ikke helt omfanget ennå.

Vi er klar over at prosjektet ikke er kommet langt slik det er nå. For at det i det hele tatt skal være aktuelt å be om bedre, men (kanskje) fordyrende miljøløsninger i forbindelse med investeringen, så er prosjektet avhengig av tilskudd.

Bare til miljørådgiver er et forsiktig estimat kr 400.000,-.


Utdyping finansiering


Er noe av finansieringen annet enn kommunale midler eller klimasats-midler? Får eller har tiltaket mottatt eksterne midler av noe slag? Nei

Har tiltaket søkt/bedt om eksterne midler, men ikke fått svar enda? Nei

Har tiltaket søkt/bedt om andre offentlige midler, men ikke fått slik støtte? Nei

Vedlegg

 Vedlegg 1. Kommunedelplan for klima og energi 2017-2029 - Rå..._.pdf (Annet)

 Vedlegg 2. Handlingsdel - Rådmannens forslag 19.12 504537_1..._.pdf (Annet)

Merknad:

Vedlegg 1. og 2. Kommunedelplan for klima og energi m/handlingsdel. Ikke flere vedlegg per i dag da anlegget ikke er prosjektert ennå.

[sign] Irene Beatrice Brevad for Vestby kommune

Lvert 15.02.2018