

Organisasjonsnummer: 942110464
Foretaksnavn: Trondheim eiendom
Navn: Randi Lile
Kontonummer: 15037355000
Adresse: Postboks 2399 Sluppen
Postnr.: 7045 Trondheim
Telefon: 92861821
E-post: randi.lile@trondheim.kommune.no

Mottaker: Miljødirektoratet
Kopimottaker: Fylkesmannen i Trøndelag

SØKNAD

REFERANSENR.: 18S204CE

Nidarvoll som ZEN pilot

Type tiltak: Forprosjekter for klimagassreducerende tiltak

Hva skal prosjekteres?

Nidarvoll er et historisk sentrum, og ligger sentralt i bydelen Sluppen med nærhet til dagligvarebutikker. For å oppnå størst mulig klimagevinster i området ønsker vi å vurdere prosjektene på Nidarvoll under ett. Nidarvoll skole, hall og rehabiliteringssenteret planlegges ferdigstilt i 2022. Sunnland skole planlegges ferdigstilt rundt 2024. Investeringene er til sammen rundt 1,4 mrd. Flere offentlige tjenestetilbud barnehager og butikker ligger i tilknytning til området.. Økt aktivitet vil kunne skape større mulighet for sambruk av arealer, samt legge til rette for økt aktivitet gjennom hele døgnet.

Sluppen som utbyggingsområdet er en del av ligger samtidig innenfor det som er avsatt som et mulig pilotområde for FME ZEN (Zero Emission Neighbourhood in Smart Cities, forskningscenter ledet av NTNU og SINTEF, <http://fmezen.com/>). ZEN-definisjonen er i et høringsnotat definert til å være sju kategorier, hvor hver kategori vil ha et sett med nøkkelindikatorer (KPI) og / eller vurderingskriterier: energi, effekt, utslipp, økonomisk bærekraft, transport, stedskvaliteter, innovasjon.

Målet for utredningen er å se på hvilke tiltak som gir størst utslippsreduksjon for denne typen utbygging, og ut fra dette utarbeide en strategi for definisjon av systemgrense for Nidarvollområdet. Målet er også at vi på bakgrunn av denne utredningen sammen med en energisystemutredning skal få klarlagt ambisjonsnivå for videre arbeid som piloter innenfor et ZEN område.

Utslipp fra materialer over byggenes livsløp: Belyse klimagassbesparelser ved innovativ bruk av tre. I forhold til hva? Hva skal gjøres i forhold til hva som vanligvis gjøres på denne typen bygg? Vurdere muligheten som å beregne utslipp også på tekniske anlegg.

Avhending- ombygging: Skole og helsebygg gjennomgår større rehabiliteringer eller rives før levetiden nås. Kan vi planlegge for framtidig gjenbruk av bygningselementer og ombygging med lite ressurser. Hva vil det utgjøre av utslippsbesparelser dersom bygningselementer kan benyttes over flere "livsløp?

Utslipp fra transport: Skole og idrettshall, men spesielt helsesenteret vil ha mye tilknyttet transport,

innenfor egne tjenesteområder, personbiltrafikk, varetransport og besøkende. Omfang og vurdering av tiltak for å redusere transportbehovet for en slik type bygg. Beregninger og registreringer.

Gjøre beregninger på hvor mye utslipp fra byggeplass utgjør. På Nidarvoll ønsker vi å jobbe videre med å få kunnskap og oversikt over hvor store utslippsbesparelse som er mulig og hvilke tiltak som gir størst effekt.

Beskriv hvorfor dette tiltaket er et utslippsreducerende tiltak kommunen ønsker å arbeide videre med:

Det er viktig å belyse flere bygg og tjenestetilbud i en sammenheng. Prosjektet kan ha stor overføringsverdi for hva som kan oppnås av utslippsreduksjoner gjennom samling av flere offentlige tjenestetilbud og vil kunne belyse hvordan et avgrenset prosjektområde med større investeringsprosjekter, kan settes inn i en større sammenheng med områdeutvikling.

Hvordan er søknaden politisk forankret?

Kommunedelplan for Energi og klima 2017-2030, hvor et de mål innenfor kapittel bygg og anlegg er at det skal etableres forbilledlige områder for energi- og klimavennlige bygg og bydeler, også nullutslippsområder.

Vedtaket i formannskapet, 10.1.17 "Sluppen skal bli en bærekraftig, inspirerende og særpreget bydel i Kunnskapsaksen. Bydelen skal være attraktiv som teknologi- og næringsklynge, høy arealutnyttelse, blandet bruksformål inkludert boliger, urbane kvaliteter og byrom (parker, torg, mv.) som skaper trivsel for bydelens innbyggere og brukere. Målet er å etablere en klimanøytral bydel."

Forankring av prosjektene:

Vedtaket i formannskapet sak 244/16, fra 04.10.2016; Nidarvoll - plan for bygg til offentlige formål, hvor formannskapet tok til orientering at rådmannen jobber videre med en samlokalisering av Nidarvoll barneskole, Sunnland ungdomsskole og Nidarvoll helsehus på tomtene til Nidarvoll helsehus og Nidarvoll skole.

Det er avsatt investeringsmidler for oppstart i Trondheim kommunes handlings- og økonomiplan for 2018-2022.

Gjennomføring

Når planlegges arbeidet startet og avsluttet?

Oppstart planlegges i mai 2018.

Avslutning planlegges til februar 2019.

Gjennomføringsplanen kan lastes opp som vedlegg eller beskrives nedenfor:

Ansvarlig prosjektleder for utredningen: Randi Lile, Trondheim eiendom.

Ekspertrådgivere skal anskaffes i løpet av mars 2018.

Beskriv hvorfor økonomisk støtte vil være utløsende for at tiltaket blir gjennomført:

Det er avsatt midler i økonomiplan til prosjekter etter vanlig standard, men det er ikke avsatt midler til omfattende utredninger i denne fasen . Midlene vil bidra til at vi kan belyse grensesnitt mot relevante utslippskutt med tilliggende temaer på et tidlig tidspunkt.

Kostnadsoverslag / Budsjett

Utgifter til gjennomføring av tiltaket	Beløp uten mva
--	----------------

Internt arbeid PL/ byggtetknisk stab (anskaffelse, prosjektledelse, miljøstrategi, tilrettelegging)	150 000
Klimagassvurderinger ekspertrådgivere konsultener (CO2 beregninge, klimaeffekt av ulike strategier)	400 000
Workshop med utvidet ekspertgruppe, møter, rapportering	50 000
Total sum	600 000

Finansiering

Finansiering av tiltak	Beløp uten mva
Samlet kostnad ved tiltak(ene)	600 000
- Andre offentlige tilskudd	0
- Annen finansiering	0
- Egne midler	350 000
= Omsøkt tilskudd fra miljøforvaltningen	250 000

Kan tiltaket/deler av tiltaket gjennomføres med mindre tilskudd enn omsøkt? Ja

Forprosjektet må nedskaleres grunnet budsjettsituasjonen hvis vi ikke mottak støtte. Transportdelen vil måtte kuttes.

Utdyping finansiering

Er noe av finansieringen annet enn kommunale midler eller klimasats-midler? Får eller har tiltaket mottatt eksterne midler av noe slag? Nei

Har tiltaket søkt/bedt om eksterne midler, men ikke fått svar enda? Ja

Oppgi type midler, beløp og vilkår:

Prosjektet har ikke ennå mottatt annen statlig støtte. Det planlegges å søkes om konseptutredningsstøtte fra Enova på tema energi og datateknologi for utredning av byggene pluss hus/ nullenergi. Disse temaene er derfor her ikke tatt inn.

Har tiltaket søkt/bedt om andre offentlige midler, men ikke fått slik støtte? Nei

Vedlegg

 Vedlegg 1 Nidarvoll-planområde-.pdf (Annet)

Merknad:

Vedlegg viser området med en foreløpig illustrasjon av prosjektene som planlegges gjennomført

[sign] **Randi Lile** for Trondheim eiendom

Leveret 13.02.2018