

**Organisasjonsnummer:** 939898743  
**Foretaksnavn:** røros kommune  
**Navn:** Ingunn Holøymoen  
**Kontonummer:** 42800523022  
**Adresse:** Bergmannsgata 23  
**Postnr.:** 7374 Røros  
**Telefon:** 95729753  
**Mobiltelefon:** 72419400  
**E-post:** ingunn.holoymoen@roros.kommune.no

**Mottaker:** Miljødirektoratet  
**Kopimottaker:** Fylkesmannen i Trøndelag

---

**SØKNAD**

**REFERANSENØR.: 18571896**

---

## Områdeplan Stasjonsområdet/Hitterelva

**Type tiltak:** Klimavennlig areal- og transportplanlegging

**Beskriv tiltaket, med vekt på hvem, hva, hvor og hvordan:**

Røros er et tettbygget sentrum bestående av både et historisk sentrum med hensynssone bevaring og nyere bebyggelse. Det historiske sentrum har et klart bymessig preg med tydelig kvartalsstruktur og tettbyggete bygningsvolumer med tilhørende gårdsrom. Øvrige deler av sentrum har et mer tilfeldig og mindre tett bebyggelse som har rom for transformasjon og fortetting. Røros står på UNESCOs liste over verdensarvsteder med bakgrunn i sine bygninger, bystruktur og tilhørende landskapsformasjoner.

Det er igangsatt utarbeidelse av to områdeplaner for sentrum; Røros sentrum (det historiske sentrum) som snart er ferdigstillet, og området ved Stasjonsområdet/Hitterelva (sør for jernbanen) som kun er varslet oppstart. Sentrum er preget av arealknapphet og bilen tar stadig større plass. Man har som intensjon , bla gjennom klima- og miljøplan, å etablere et bilfritt Røros sentrum for forbedre bokvalitet, kunne benytte byrommene på nye måter og forbedre det visuelle miljøet. For at dette skal kunne bli en realitet må trafikken styres ut av det historiske sentrum med tilhørende muligheter for randsoneparkering innenfor plan for Stasjonsområdet/Hitterelva. Planarbeidet Stasjonsområdet/Hitterelva dreier seg om et område i direkte tilknytning til det historiske sentrum med stort potensiale for knutepunktsutvikling, fortetting og transformasjon . Området har behov for avklaring av framtidig arealbruk. Det har vært preget av stegvis og formløs transformasjon fra et rent industriområde med klar funksjonsdeling fra det historiske sentrum, til å inneholde både bolig og detaljhandel. Vi ønsker ikke at området skal komme i konkurranse med det historiske sentrum men heller støtte opp under sentrums funksjoner. Arbeidet med områdeutviklingen sør for jernbanen har direkte sammenheng med det historiske sentrum vil utarbeides av Røros kommune. Vi søker klimasatsmidler for å få utarbeidet områdeplan som sikrer muligheten for gjennomføring av bilfritt sentrum og fremtidsrettet utvikling av Røros som bo-, handels- og reiselivsarena. For å sikre et best mulig resultat må vi innhente faglig kompetanse på flere felt, bla innenfor trafikk- og byplanlegging.

**Hvordan vil dette tiltaket gi økt klimafokus i areal- og transportplanleggingen, utover det en kan**

### **forvente av ordinær, god arealplanlegging?**

Områdene i Røros sentrum er unike på mange måter, både i form av bygningers utforming og verdi samt hele bystrukturen. Områdene tjener både som boområder, handelsområde og som reiselivsdestinasjon med nær en million besøkende årlig. En del av kommunens overordnede strategi er å etablere attraktive boligområder i sentrum. Sentrumsområdene har mangel på nye boligområder og boligprisene er høye sett i sammenligning med nabokommuner. Vi har en stadig økende andel eldre som etablerer nye boligbehov. Utfordringene i forhold til å etablere gode og sentrumsnære boligområder må løses gjennom fortetting og transformasjon av områder som ikke kommer i konflikt med kulturminnevernet, vi må bygge tettere og smartere og bruke arealene i sentrum på en smartere måte. En tettere utbygging vil redusere behovet for bilbruk og gi oss muligheten til å fjerne bilen fra det historiske sentrum, noe som igjen vil bedre det visuelle miljøet og opplevelsen av trehusbebyggelsen for fastboende og tilreisende samt gi et mer attraktivt bomiljø og forhåpentligvis mer rom til å gi større aktivitet i sentrumsgatene.

Med bakgrunn i at sentrum er utformet slik det er idag er den skisserte løsningen med fortetting og transformasjon et bedre alternativ enn å fortsette utbyggingen av boligsatelitter utenfor sentrum hvor man er avhengig av motorisert transport.

### **Hvordan kan tiltaket bidra til en varig kvalitets- eller kompetanseheving med tanke på klimavennlig areal- og transportplanlegging?**

Kommunen har idag behov for økt kompetanse når det gjelder transportplanlegging i et kulturhistorisk miljø. Slik kompetanse er utfordrende å innhente. Med bakgrunn i Røros sentrum sin kompleksitet ønsker kommunen i stor grad å drive planarbeid i sentrum med egne ressurser. Transportplanlegging har da vært mindre prioritert i forhold til å opparbeide kompetanse innenfor øvrige viktige planområder.

Tiltaket vil bidra med kunnskap om hvordan en ambisiøs, klimavennlig transportplanlegging kan gjennomføres i praksis, og vil dermed styrke kommunens kompetanse på området. Områdeplanen for sentrum, med alle delutredninger, vil være offentlig tilgjengelig, og kan være til nytte for andre tettsteder i en lignende omstillingsfase.

### **Hvordan er søknaden politisk forankret?**

Kommunal planstrategi, Oppstart og politisk arbeid med områdeplan for Røros sentrum, Oppstart og arbeid med områdeplan for Stasjonsområdet/Hitterelva.

## **Gjennomføring**

### **Når planlegges arbeidet startet og avsluttet?**

Arbeidet skal utføres i 2018.

Start juni 2018, slutføres desember 2019

### **Gjennomføringsplanen kan lastes opp som vedlegg eller beskrives nedenfor:**

Arbeidet med områdeplan for Hitterelva/Stasjonsområdet skal slutføres i løpet av 2019. Eksisterende planprogram skal revideres og det skal utarbeides ny framdriftsplan.

Arbeidet med utarbeidelse av områderegeringsplaner er ledet av Røros kommune ved Rådsmannen. Planarbeidet er kraftig forsinket i forhold til fremdriftsplanene som ligger vedlagt i planprogram. Planarbeidet for Røros sentrum skal ferdigstiles våren 2018, mens planarbeidet for området sør for jernbanen er utsatt på ubestemt tid grunnet mangel på kapasitet og ressurser pr dags dato.

### Beskriv hvorfor økonomisk støtte vil være utløsende for at tiltaket blir gjennomført:

Røros kommune har begrensede ressurser og kompetanse innen klima, miljø og mobilitet. Samtidig har vi et prekært behov for å ta et helhetlig og klimavennlig grep om areal- og transportplanleggingen og byutviklingen. Økonomisk støtte setter oss i stand til å øke ambisjonsnivået for en bærekraftig byutvikling, ved å knytte til oss ekspertise på disse feltene.

Områderegulering for Stasjonsområdet/Hitterelva ble varslet oppstart første gang i 2009, deretter i 2014. Vinteren 2017 ser kommunen at arbeidet med denne reguleringsplanen er helt vesentlig for å kunne få gjennomført de elementene angående bilfritt sentrum som kommer opp gjennom arbeidet med områdeplan for Røros sentrum for å avlaste og ta imot trafikken som fjernes fra sentrum. Økonomisk støtte vil være helt avgjørende for at tiltaket kan gjennomføres med det overordnede blikket vi ønsker å fokusere på. Dersom prosjektet ikke får midler vil det nedskaleres til å i hovedsak dreie seg om etablering av et felles parkeringsanlegg og i mindre grad kunne utrede og legge til rette for å fjerne biltrafikken i sentrum. Vurderinger rundt fortetting og transformasjon vil da måtte gjøres enkeltvis for den enkelte eiendom.

Arealplanlegging i Røros er komplisert og sammensatt tema, langt mer komplisert enn for andre kommuner med tilsvarende innbyggertall (ca 5600).

## Kostnadsoverslag / Budsjett

Utgifter til gjennomføring av tiltaket	Beløp uten mva
Prosjektorganisasjon	200 000
Planprogram revidering	50 000
Mulighetsstudie	250 000
Konsekvensutredning inkl trafikkanalyse	350 000
Plandokumenter	500 000
<b>Total sum</b>	<b>1 350 000</b>

## Finansiering

Finansiering av tiltak	Beløp uten mva
Samlet kostnad ved tiltak(ene)	1 350 000
- Andre offentlige tilskudd	0
- Annen finansiering	0
- Egne midler	675 000
<b>= Omsøkt tilskudd fra miljøforvaltningen</b>	<b>675 000</b>

### Kan tiltaket/deler av tiltaket gjennomføres med mindre tilskudd enn omsøkt? Ja

Området vil da skaleres ned og deretter hver enkelt eiendom planlegges separat gjennom private reguleringsplaner.


## Utdyping finansiering

Er noe av finansieringen annet enn kommunale midler eller klimasats-midler? Får eller har tiltaket mottatt eksterne midler av noe slag? Nei


Har tiltaket søkt/bedt om eksterne midler, men ikke fått svar enda? Nei

Har tiltaket søkt/bedt om andre offentlige midler, men ikke fått slik støtte? Nei

## Vedlegg

 Vedlegg 3- Planprogram vedtatt 26.8.2015.pdf (Prosjektbeskrivelse)

 fagnotat trafikk.pdf (Utvidet rapport)

 Stadfesting av planprogram.pdf (Annet)

### Merknad:

*Ingen merknad*

[sign] Ingunn Holøymoen for røros kommune

---

Lvert 15.02.2018