



Levanger kommune  
Håkon Den Godes gate 30  
7600 LEVANGER

Trondheim, 11.06.2018

Deres ref.:  
18011077 Karoline Klavenes

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):  
2018/2561

Saksbehandler:  
Hepsø, Marit

## Tildeling av tilskudd - Miljøbygg i Levanger

Det vises til deres søknad om tilskudd av 15.02.2018 med referansenummer 18SDA52B. Det er søkt om et tilskudd på kr 3 000 000. Miljødirektoratet gir med dette et tilsagn om senere utbetaling av tilskudd på kr 1 690 000. Tiltaket som gis tilsagn om tilskudd er "Miljøbygg i Levanger".

Beskrivelse av tiltaket:

*"Levanger kommune skal fortsette arbeidet med å være en miljøvennlig kommune. Levanger kommune satser mye på klima og miljø i forhold til areal- og transportplanlegging gjennom prosjektet «Reis smart». Levanger kommune skal nå utvide miljøarbeidet til andre sektorer, og vil derfor satse på miljøvennlige kommunale bygg. Det skal da bygges en nytt barne- og avlastningsbolig i passivhusstandard med massivtre. Bygningen blir i tillegg utstyrt med solceller og det er et mål om at denne bygningen blir et 0-energi hus.*

*Levanger kommune har store ambisjoner om at bygget skal bli et fyrtårn i trøndelagsdistriktet og generelt i distriktene. Å bygge boliger i massivtre er fremdeles veldig nytt for Norge, og er langt mindre utbredt på landsbygden fremfor i storbyene. Det er for øyeblikket svært få massivtrebygninger med passivhusstandard utenfor storbyene, og det er på høy tid å hente kunnskap om byggeteknikker tilhørende massivtrehus til småkommuner. Da gjelder det både kunnskap og erfaring til både kommuner, politikere og entreprenører slik at flere nye byggeprosjekter kan bygges mer miljøvennlig.*

*Barne- og avlastningsboligen er skal inneholde 8 boenheter (avlastning) og 2 leiligheter (mer fast opphold). Tiltaket omfatter også fellesareal, administrasjon, garasje og komplett uteområde. Bygget skal planlegges og bygges som institusjonslokaler etter Plan- og bygningeloven og Husbankens regelverk.*

*Brukerne av tjenester er i hovedsakelig barn- og unge med utviklingshemming og andre kognitive funksjonsnedsettelse, multifunksjonshemmede og personer med autisme/ adferdsavvik. Det vil være behov for å dele barnegruppen på grunn av alderssprik på barna, samt ulike behov for stimulering og skjerming.*

*Barne- og avlastningshjemmet skal bygges som totalentreprise og konkurransegrunnlag er lagt*

*offentlig. Det er innhentet arkitekt fra Trondheim med erfaring fra massivtre-prosjekter som skal arbeide tett med totalentreprenør. Ettersom at dette er en totalentreprise er ikke alle tegninger og miljøregnskap ferdige. "*

#### BAKGRUNN

Miljødirektoratet mottok 355 søknader til tilskuddsordningen "Klimasats - støtte til klimasatsing i kommunene" i 2018. Søknadene hadde et samlet søknadsbeløp på totalt 318 millioner kroner. Rammen for tildeling er 147 millioner i 2018. Dette betyr at flere klimatiltak ikke får støtte, og at noen får mindre enn omsøkt.

Formålet med ordningen er å bidra til reduksjon av klimagasser og omstilling til lavutslippssamfunnet. Miljødirektoratet har vurdert søknadene i henhold til tildelingskriteriene og prioriteringskriteriene. Ved prioritering av søknadene har vi vektlagt:

- Potensial for utslippsreduksjon
- Grad av innovasjon i omstilling til lavutslippssamfunnet
- Overføringsverdi og spredningspotensial
- Realistisk budsjett for kostnader, og plan for gjennomføring og framdrift
- Ambisjoner for klimagassreduksjon utover minimumskrav i lover og forskrifter
- Andre effekter av tiltaket, positive og negative
- At tiltaket ikke er berettiget støtte fra andre statlige ordninger

#### MILJØDIREKTORATETS VURDERING

Miljødirektoratet har mottatt søknader om støtte til klimavennlige bygg for 77,5 millioner kroner, inkludert noe støtte til klimatiltak på anleggsplasser. Potensialet for å kutte klimagassutslipp og realisere lavutslippssamfunnet er betydelig i byggesektoren. Vi har prioritert å støtte de byggsøknadene som har størst potensial for utslippsreduksjon på kort sikt, og/eller potensial til å bidra til lavutslippssamfunnet på lengre sikt. Vi har valgt ut de byggeprosjektene som fremstår som særlig innovative og ambisiøse, ved at de tar i bruk klimavennlige løsninger som er mer ambisiøse enn dagens krav og praksis, og gir vesentlige muligheter for utslippskutt. Vi har også prioritert prosjekter som har en målrettet strategi for å ta i bruk klimavennlige løsninger i bygg innenfor flere tema eller i flere deler av byggeprosessen - for eksempel både i valg av byggematerialer, tekniske systemer, energiløsninger og transport knyttet til bygget, ved oppføring og drift. Innenfor dette prioriterer vi å gi økonomisk støtte til klimavennlig materialbruk i prosjektene.

Vi viser til søknad, samt tilleggsinfo mottatt per e-post 7. mai 2018.

Levanger kommune har søkt om 3 000 000 kr til klimatiltak i forbindelse med bygging av ny barne- og omsorgsbolig. I e-post 7. mai oppgir kommunen at merkostnad i forbindelse med solcelleanlegg er ca kr 1 280 000,- ink mva og estimert merkostnad i forbindelse med massivtre er ca kroner: 2 810 000,- ink mva (kr 2 248 000 uten mva). Det er for øyeblikket uklart hva som ligger i beregningene fra totalentreprenør, og om dette blir faktisk kostnad.

Prosjektet fremstår som helhetlig med klimaambisjoner på flere tema, og ambisiøst ut over dagens regelverk og praksis. Økt bruk av tre i bygg kan være et positivt klimatiltak, forutsatt at det benyttes i et betydelig volum, hvor det erstatter mer klimabelastende materialer, som betong eller stål. Prosjektet vil bidra til lavere klimagassbelastning i det nye bygget, samtidig som det kan bidra

til å øke kompetansen om prosjektering og oppføring av bygg i tre og andre klimavennlige materialer.

Miljødirektoratet vil støtte merkostnader ved klimavennlig materialbruk i prosjektet med inntil 1 690 000 kr, maksimalt 75% av dokumenterte merkostnader uten mva.

Prosjektet inkluderer ny energiforsyning gjennom solceller. Dette kan være et positivt tiltak for å utnytte lokal energiproduksjon. Miljødirektoratet prioriterer imidlertid ikke å støtte lokal energiproduksjon gjennom investering i solceller på bygg. Klimasats støtter ikke investeringer i energieffektivisering, og vi viser her til Enova som har en rekke støtteprogrammer for å oppnå energieffektivisering, se <http://www.enova.no/kommuner/>.

Det er en forutsetning for støtten at kommunen opprettholder høyt ambisjonsnivå for klimatiltakene i byggene, slik som beskrevet i søknaden. Støtten fra Klimasats skal dekke merkostnader ved å benytte mer klimavennlige materialer enn det som ellers ville blitt benyttet. Klimanytten og merkostnaden ved klimavennlig materialbruk skal beregnes, og vi forutsetter at kommunen prioriterer de mest kostnadseffektive klimatiltakene.

#### RAPPORTERINGSKRAV OG UTBETALING

Utbetaling skjer senere, på grunnlag av innsendt regnskap og rapport.

Rapportering for Klimasats-midlene skjer i elektronisk søknadssenter. Logg på med samme bruker som leverte søknaden. Det er mulig å legge inn rapport så snart regnskapet er klart, selv om dette er før rapporteringsfristen.

Regnskapet for merkostnader ved klimavennlige valg skal være bekreftet av økonomisjef eller tilsvarende, kommunerevisjon eller ekstern revisor. Når samlet tilsagn er over 1 million kroner skal sluttregnskapet i sluttrapporten være bekreftet av revisor. Dersom egeninnsats oppført i søknaden omfatter kommunal arbeidstid kan tiden regnskapsføres med inntil kr 500 kr/time.

Utbetaling i 2020 og senere er med forbehold om Stortingets bevilgning.

Som del av rapporteringen ber vi om:

- Dokumentasjon av beregnet klimagassreduksjon av tiltaket, i [www.klimagassregnskap.no](http://www.klimagassregnskap.no) eller andre etablerte metoder eller standarder.
- Dokumentasjon av beregnede merkostnader for klimatiltakene, i forhold til alternative materialvalg i bygget og løsninger på byggeplassen, eller i forhold til et referansebygg av tilsvarende standard.

#### FRIST FOR Å AKSEPTERE TILSAGNET

Frist for å akseptere tilsagnet er 1. oktober 2018. Tilsagnet aksepteres i søknadssenteret. Logg inn med samme bruker som leverte søknaden.

Denne avgjørelsen er ikke et enkeltvedtak og kan dermed ikke påklages, jmfør forvaltningsloven § 2 første ledd bokstav a og b, jmfør fjerde ledd.

#### OPPFORDRING: ETTERSPOØR UTSLIPPSFRI BYGGEPLASS

Miljødirektoratet mener teknologien er moden for å etterspørre klimavennlige bygge- og anleggsplasser. Miljødirektoratet oppfordrer kommunene til å etterspørre reduksjon av klimagasser fra aktivitetene på byggeplassen, først og fremst alternativer som gir en varig endring på byggeplassen. Det vil si å ta i bruk utslippsfrie maskiner og løsninger på el og hydrogen, eller biogass. Bruk av biodiesel gir ikke varige endringer i maskinparken. Dersom biodiesel skal brukes på en byggeplass bør dette fortrinnsvis være avansert biodrivstoff, laget av avfallsstoffer.

#### OPPFORDRING: UNNGÅ KLIMASKADELIG HFK

Varmepumpeanlegg og kjøle- og fryseanlegg, inkludert luftkondisjoneringsanlegg, bør planlegges slik at det er minst mulig behov for å bruke de sterke klimagassene i HFK-gruppen (hydrofluorkarbon) som kuldemedium. HFK-gassene vil bli strengere regulert framover, de vil bli dyrere og det vil bli mindre tilgang på gassene. Det finnes en rekke alternativer, som CO<sub>2</sub>, ammoniakk eller hydrokarboner. Fjernkjøleanlegg er også et alternativ. Se faktaark med praktisk og teknisk informasjon om alternative kuldemedier: <http://www.miljodirektoratet.no/no/Tjenester-og-verktoy/Veileder/EU-forordningen-om-fluorholdige-klimagasser/Naturlige-kuldemedier-pa-nye-omrader/>

#### INFORMASJON: GRØNT LÅN FRA KOMMUNALBANKEN

Kommunalbanken tilbyr lån med rabatterte rente til kommuner som vil velge klimavennlige løsninger, såkalt "Grønt lån". Prosjekter som har fått støtte fra Klimasats kvalifiserer automatisk til Grønt lån. Søkere med tilsagn fra Enova eller Klimasats må likevel fylle ut et enkelt søknadsskjema for Grønt lån. Se mer på <http://www.kommunalbanken.no/no/utlån/grønne-lån>

#### VEILEDNING FRA DIFI FOR MILJØVENNLIGE ANSKAFFELSER AV BYGG

Vi oppfordrer til å bruke Direktoratet for IKT og forvaltning (Difi) sin nye Kriterieveiviser: <https://kriterieveiviseren.difi.no/> Veiviseren inneholder kvalitetssikrede forslag til miljøkrav og kriterier som innkjøperen kan bruke i anskaffelsen av et bygg (totalentreprise/prosjektering). Vil du være pilot for bruk av kriterieveiviseren og få veiledning fra Difi? Ta kontakt med Difi på [bae@difi.no](mailto:bae@difi.no)

Følgende rapportering er en forutsetning for tilsagnet om tilskudd:

Leveres	Beskrivelse	Frist
Delrapport	Delrapport med bekreftet regnskap	01.06.2019
Sluttrapport	Sluttrapport med revisorbekreftet regnskap	01.06.2020

Beløpet vil utbetales innenfor følgende plan:

Planlagt utbetalt	Beskrivelse	Beløp
201909	Første delutbetaling av tilskudd	690 000
202009	Andre delutbetaling av tilskudd	1 000 000

Tilsagnet er gyldig til 31.12.2020. Dersom rapportering som vist over ikke overholdes, bortfaller tilsagnet om tilskudd, og tilsagnsbeløpet vil da omdisponeres til andre formål.

Dersom forutsetningene for gjennomføring av tiltaket endres vesentlig eller bortfaller (teknisk/faglig, økonomisk eller framdriftsmessig), skal Miljødirektoratet underrettes umiddelbart.

Det gjøres oppmerksom på at Miljødirektoratet og/eller Riksrevisjonen med hjemmel i bevilgningsreglementet kan iverksette kontroll av om tilskuddet er benyttet i samsvar med forutsetningene.

Vi gjør videre oppmerksom på at Miljødirektoratet helt eller delvis kan kreve et eventuelt utbetalt tilskudd tilbakebetalt dersom midlene ikke brukes i henhold til forutsetningene eller at forutsetningene for tilsagnet bortfaller.

Regnskapsbilag knyttet til gjennomføringen av tiltaket skal oppbevares i minst 10 år, eller i henhold til regnskapsloven, dersom din virksomhet er underlagt denne.

Hilsen  
**Miljødirektoratet**

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent.*

Herdis Laupsa  
seksjonsleder

Marit Hepsø  
seniorrådgiver

Tenk miljø - velg digital postkasse fra e-Boks eller Digipost på [www.norge.no](http://www.norge.no).

Kopi:  
Fylkesmannen i Trøndelag

. . .