

Organisasjonsnummer: 945578564
Foretaksnavn: Lillehammer kommune
Navn: Marte Sofie Søreide
Kontonummer: 61880544100
Adresse:
Postnr.: 2626 Lillehammer
Telefon: 61050836
Mobiltelefon: 90079985
E-post: marte.sofie.soreide@lillehammer.kommune.no

Mottaker: Miljødirektoratet
Kopimottaker: Fylkesmannen i Oppland

SØKNAD

REFERANSENØR.: 18S8983F

Gjennomføring av klimanøytral Bydel Nord

Type tiltak: Klimavennlig areal- og transportplanlegging

Beskriv tiltaket, med vekt på hvem, hva, hvor og hvordan:

Lillehammer kommune (LK) har gjennom kommunedelplan for miljø (2016-2025) satt seg et mål om å bli Norges første nullutslipps-by. Som en oppfølging av dette jobbet LK i 2017 med mulighetsstudiet «Bydel Nord, klimanøytral byutvikling» (tidligere klimasatsprosjekt). Formålet med studiet var å finne ut om det er mulig å utvikle en klimanøytral bydel i Lillehammer.

Ifølge forrige klimasats-søknad skulle mulighetsstudiet danne grunnlaget for en områderegulering i Bydel Nord. Bydelen er avsatt som transformasjonsområde i kommuneplanens arealdel og tiltenkt et spesielt klimafokus. Vi ønsker nå å utarbeide en reguleringsplan med bakgrunn i mulighetsstudiet, et nødvendig steg for å sette tilegnet kunnskap ut i live. Samtidig ønsker vi å få til gunstige avtaler og ordninger for utbyggere som blir underlagt krevende krav til klima og miljø gjennom reguleringsplanen. Prosjektet er slik sett todelt.

Del 1: Reguleringsplan

Reguleringsplanen skal sette bestemmelser med spesielt fokus på bærekraftige bygg, energiløsninger, materialbruk og transport. I arbeidet med «klimadelen» av reguleringsplanen, søker vi om klimasatsmidler for å finne ut hvilke klima- og miljøtiltak vi skal stille krav om gjennom bestemmelser. Bestemmelsene må sikre høy klimaeffekt, uten at det forhindrer utbyggere i å investere i bydelen. Det skal gjøres kost-nytte beregninger av ulike tiltak som bestemmelsene krever og åpner for. Beregningene må ta hensyn til klimaeffekt, samt samfunns- og bedriftsøkonomiske konsekvenser. Utvalget av bestemmelser vil blant annet baseres på forarbeidet i mulighetsstudiet. Videre må det sikres at bestemmelsene blir juridisk holdbare.

Del 2:

For å gjøre det økonomisk mulig og attraktivt å bygge og investere i transformasjonsområdet, må vi få til gunstige avtaler og ordninger for utbyggere. Her trenger vi konsulentbistand til å utrede mulige ordninger som kan være relevant innenfor bydelen, og inngå avtaler. Eksempelvis kan det være avtaler med banker for å sørge for 0 % rente innenfor et område/prosjekt med høye klimakrav. Dette kan være økonomisk bistand, tilskuddsordninger, avtaler og samarbeid med leverandører for testing av piloter, og andre ordninger som kommunen gjennom andre kan tilby utbyggere som ønsker å satse i Bydel Nord.

Hvordan vil dette tiltaket gi økt klimafokus i areal- og transportplanleggingen, utover det en kan forvente av ordinær, god arealplanlegging?

Lillehammer kommune reviderer nå kommuneplanens arealdel (KPA) og kommunedelplan for Lillehammer by (Byplan), som legger overordnede føringer for kommunens arealpolitikk. Disse overordnede planene sikrer kompakt byutvikling, har fokus på gående og syklende og gir skjerpede krav til parkering. Med bakgrunn i mulighetsstudiet er det utarbeidet forslag til overordnede bestemmelser og retningslinjer om klima og energi som tas inn i revisjonsarbeidet. Grunnlaget i den overordnede arealplanleggingen er dermed lagt, og neste steg vil være å få inn et økt klimafokus for et større delområde. Dette skal gjøres gjennom reguleringsplanen det nå søkes om klimasatmidler til.

Hvordan kan tiltaket bidra til en varig kvalitets- eller kompetanseheving med tanke på klimavennlig areal- og transportplanlegging?

Gjennom helhetlig og god planlegging med stort klimafokus, og videre utbygging under disse forutsetningene, skal reguleringsplanen i Bydel Nord gi føringer for hvordan kommunen på sikt gjennomfører all areal- og transportplanlegging. Bydel Nord vil dermed bli et pilotområde med testing av reguleringsbestemmelser i praksis og hvordan slike krav fungerer i dialog med grunneiere og utbyggere med konkrete utbyggingsprosjekter. Dersom vi lykkes med reguleringsplanen kan bestemmelser og prinsipper herfra tas med videre i neste rullering av KPA og Byplanen, og gi videre klimagevinst i hele kommunen.

Hvordan er søknaden politisk forankret?

Politikerne er orientert om søknaden gjennom en muntlig orientering (Utvalg for plan og samfunnsutvikling, 11.01.18) og gjennom et politisk vedtak (Utvalg plan og samfunnsutvikling, 15.02.18). Denne gjennomgangen skal sikre politisk støtte inn i prosjektet, og sikre at det blir prioritert å jobbe med reguleringsarbeidet om søknaden innvilges.

I kommunens miljøplan 2016-2025 er det vedtatt at Lillehammer skal bli Norges første klimanøytrale by, og en slik reguleringsplan med høyt klimafokus vil bli et viktig steg i denne retning. Det er også satt av 150 000 kr til tiltaket gjennom TO Plan og miljø. I tillegg er flere tiltak for å tilrettelegge for klimanøytral byutvikling lagt inn i miljøplanens handlingsprogram for 2018.

Gjennomføring

Når planlegges arbeidet startet og avsluttet?

Dersom det gis tilsagn vil prosjektet starte opp i september 2018. Det legges opp til at reguleringsplanen vedtas innen 15.11.19.

Gjennomføringsplanen kan lastes opp som vedlegg eller beskrives nedenfor:

Gjennomføringsplanen ligger som eget vedlegg.

Beskriv hvorfor økonomisk støtte vil være utløsende for at tiltaket blir gjennomført:

Økonomisk støtte vil gjøre det mulig å utarbeide reguleringsplan med de ambisjonene vi har innen klima og miljø. Dette vil kreve en arbeidsinnsats langt utover det som vanligvis kreves for en reguleringsplan. Det er satt av penger i budsjettet innenfor tjenesteområdet «plan og miljø» (150 000 kr) og arbeidskraft for å utarbeide planen, men dette er ikke nok til å dekke ekstrautgiftene det krever å tilrettelegge for klimanøytral utbygging i et større område.

Kostnadsoverslag / Budsjett

Utgifter til gjennomføring av tiltaket	Beløp uten mva
Timer, kommunens medarbeidere	200 000
Konsulentbistand	450 000
Div. kostnader reiser, seminarer, møter...	50 000
Total sum	700 000

Finansiering

Finansiering av tiltak	Beløp uten mva
Samlet kostnad ved tiltak(ene)	700 000
- Andre offentlige tilskudd	0
- Annen finansiering	0
- Egne midler	350 000
= Omsøkt tilskudd fra miljøforvaltningen	350 000

Kan tiltaket/deler av tiltaket gjennomføres med mindre tilskudd enn omsøkt? Nei


Utdyping finansiering


Er noe av finansieringen annet enn kommunale midler eller klimasats-midler? Får eller har tiltaket mottatt eksterne midler av noe slag? Nei

Har tiltaket søkt/bedt om eksterne midler, men ikke fått svar enda? Nei

Har tiltaket søkt/bedt om andre offentlige midler, men ikke fått slik støtte? Nei

Vedlegg

 Gjennomføringsplan.docx (Gjennomføringsplan)

 Økonomiplan.docx (Økonomi/Finansiering)

Merknad:

Ingen merknad

[sign] **Marte Sofie Søreide** for Lillehammer kommune

Lvert 12.02.2018