



Trondheim Eiendom
Postboks 2399 Sluppen
7045 TRONDHEIM

Trondheim, 19.06.2018

Deres ref.:
18011099 Randi Lile

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
2018/2605

Saksbehandler:
Hepsø, Marit

Tildeling av tilskudd - Blakli helse og velferdsenter

Det vises til deres søknad om tilskudd av 15.02.2018 med referansenummer 18SE9B96. Det er søkt om et tilskudd på kr 2 125 000. Miljødirektoratet gir med dette et tilsagn om senere utbetaling av tilskudd på kr 2 125 000. Tiltaket som gis tilsagn om tilskudd er " Blakli helse og velferdsenter ".

Beskrivelse av tiltaket:

"Nytt helse- og velferdssenter på Blakli skal inneholde 72 sykehjemsplasser og 50 omsorgsboliger. totalt 16 200m² BRA. Helse og velferdssenteret skal i tillegg til aktivitetstilbud for seniorer også inneholde et åpent aktivitetssenter med bydelskafé, lokaler for varierte møter og aktiviteter, en velværeavdeling, samt storstue/ festsal med plass til 200 personer. Det nye senteret har høye miljøambisjoner med mål om passivhusstandard med opsjon på solceller, og krav om vesentlig bruk av tre med konkrete krav til lavest CO₂- utslipp på de mest brukte materialene.

Bygningsmassen er organisert langs innvendige, åpne utearealer - gårdsrom - hvor bygningene vil fungere som støyskjermer, både mot trafostøy fra øst og vegtrafikkstøy fra vest. Bæresystemet i sykehjemmet skal bygges med rammekonstruksjoner i limtre, hvor forbindelsene regnes som leddet. Massivtredekker med påstøp legges som et kontinuerlig dekke som spenner mellom limtrerrammene med en spennvidde på 5,1 meter. Dekket skal fungere som en stiv skive i det horisontale planet og overføre krefter til de vertikale skivene og ned til fundament. En av de spesielle forutsetningene med dette prosjektet er at alle yttervegger i anleggets hovedvolumer forblendes med massiv fasadetejl på grunn av høye krav til støyskjerming.

Materialvalg med lave utslipp, inkludert mer bruk av tre:

I forprosjektfasen er det foretatt en klimagassanalyse hvor alternative løsninger er vurdert. Analysen viser at klimagassutslipp fra materialbruk i bygget kan reduseres vesentlig gjennom riktig materialvalg. Materialer og konstruksjoner beskrevet i prosjektet som er lagt ut på anbud, er resultat av dette arbeidet. Det beskrevne prosjektet forutsetter utstrakt bruk av lavkarbon A betongkvalitet, treprodukter, limtre og massivtre i bærende bygningsdeler og innervegger. Dette er løsninger som vil gi et effektivt bidrag til reduksjon av klimagassutslipp fra materialbruken i bygget.

Varighet/ fleksibilitet:

En av intensjonene ved Blakli har vært er å finne konstruktive løsninger som reduserer klimabelastningen ved produksjon av materialer, samtidig som løsningene ivaretar framtidige behov for evt. endringer, oppgraderinger og bruksendringer. Fleksible løsninger bidrar til økt restverdi for bygget og materialene slik at sannsynlig levetid forlenges. Dekkeløsningene er sentrale elementer for å skape fleksible løsninger som ivaretar ulike lydkrav, integrering og flytting av tekniske installasjoner, himlinger for ulike lyd- og funksjonskrav mm. Viser også til vedlegg 1

"

BAKGRUNN

Miljødirektoratet mottok 355 søknader til tilskuddsordningen "Klimasats - støtte til klimasatsing i kommunene" i 2018. Søknadene hadde et samlet søknadsbeløp på totalt 318 millioner kroner. Rammen for tildeling er 147 millioner i 2018. Dette betyr at flere klimatiltak ikke får støtte, og at noen får mindre enn omsøkt.

Formålet med ordningen er å bidra til reduksjon av klimagasser og omstilling til lavutslippssamfunnet. Miljødirektoratet har vurdert søknadene i henhold til tildelingskriteriene og prioriteringskriteriene. Ved prioritering av søknadene har vi vektlagt:

- Potensial for utslippsreduksjon
- Grad av innovasjon i omstilling til lavutslippssamfunnet
- Overføringsverdi og spredningspotensial
- Realistisk budsjett for kostnader, og plan for gjennomføring og framdrift
- Ambisjoner for klimagassreduksjon utover minimumskrav i lover og forskrifter
- Andre effekter av tiltaket, positive og negative
- At tiltaket ikke er berettiget støtte fra andre statlige ordninger

MILJØDIREKTORATETS VURDERING

Miljødirektoratet har mottatt søknader om støtte til klimavennlige bygg for 77,5 millioner kroner, inkludert noe støtte til klimatiltak på anleggsplasser. Potensialet for å kutte klimagassutslipp og realisere lavutslippssamfunnet er betydelig i byggesektoren. Vi har prioritert å støtte de byggsøknadene som har størst potensial for utslippsreduksjon på kort sikt, og/eller potensial til å bidra til lavutslippssamfunnet på lengre sikt. Vi har valgt ut de byggeprosjektene som fremstår som særlig innovative og ambisiøse, ved at de tar i bruk klimavennlige løsninger som er mer ambisiøse enn dagens krav og praksis, og gir vesentlige muligheter for utslippskutt. Vi har også prioritert prosjekter som har en målrettet strategi for å ta i bruk klimavennlige løsninger i bygg innenfor flere tema eller i flere deler av byggeprosessen - for eksempel både i valg av byggematerialer, tekniske systemer, energiløsninger og transport knyttet til bygget, ved oppføring og drift. Innenfor dette prioriterer vi å gi økonomisk støtte til klimavennlig materialbruk i prosjektene.

Trondheim eiendom har søkt om 2 125 000 kr til klimatiltak i forbindelse med bygging av nytt helse- og velferdssenter. Midlene skal blant annet gå til merkostnader for å prosjektere og bygge i klimavennlige materialer som massivtre, limtre og lavkarbonbetong. Det nye senteret har i tillegg ambisjoner om passivhusstandard med opsjon på solceller mv.

Prosjektet fremstår som helhetlig med klimaambisjoner på flere tema, og ambisiøst ut over dagens regelverk og praksis. Økt bruk av tre i bygg kan være et positivt klimatiltak, forutsatt at det

benyttes i et betydelig volum, hvor det erstatter mer klimabelastende materialer, som betong eller stål. Prosjektet vil bidra til lavere klimagassbelastning i det nye bygget, samtidig som det kan bidra til å øke kompetansen om prosjektering og oppføring av bygg i tre og andre klimavennlige materialer.

Miljødirektoratet vil støtte merkostnader ved klimavennlig materialbruk i prosjektet med inntil kr 2 125 000 kr, maksimalt 75% av dokumenterte merkostnader.

Det er en forutsetning for støtten at kommunen opprettholder høyt ambisjonsnivå for klimatiltakene i byggene, slik som beskrevet i søknaden. Støtten fra Klimasats skal dekke merkostnader ved å benytte mer klimavennlige materialer enn det som ellers ville blitt benyttet. Klimanytten og merkostnaden ved klimavennlig materialbruk skal beregnes, og vi forutsetter at kommunen prioriterer de mest kostnadseffektive klimatiltakene.

RAPPORTERINGSKRAV OG UTBETALING

Utbetaling skjer senere, på grunnlag av innsendt regnskap og rapport.

Rapportering for Klimasats-midlene skjer i elektronisk søknadssenter. Logg på med samme bruker som leverte søknaden. Det er mulig å legge inn rapport så snart regnskapet er klart, selv om dette er før rapporteringsfristen.

Regnskapet for merkostnader ved klimavennlige valg skal være bekreftet av økonomisjef eller tilsvarende, kommunerevisjon eller ekstern revisor. Når samlet tilsagn er over 1 million kroner skal sluttregnskapet i sluttrapporten være bekreftet av revisor. Dersom egeninnsats oppført i søknaden omfatter kommunal arbeidstid kan tiden regnskapsføres med inntil kr 500 kr/time.

Utbetaling i 2020 og senere er med forbehold om Stortingets bevilgning.

Som del av rapporteringen ber vi om:

- Dokumentasjon av beregnet klimagassreduksjon av tiltaket, i www.klimagassregnskap.no eller andre etablerte metoder eller standarder.
- Dokumentasjon av beregnede merkostnader for klimatiltakene, i forhold til alternative materialvalg i bygget og løsninger på byggeplassen, eller i forhold til et referansebygg av tilsvarende standard.

FRIST FOR Å AKSEPTERE TILSAGNET

Frist for å akseptere tilsagnet er 1. oktober 2018. Tilsagnet aksepteres i søknadssenteret. Logg inn med samme bruker som leverte søknaden.

Denne avgjørelsen er ikke et enkeltvedtak og kan dermed ikke påklages, jmfør forvaltningsloven § 2 første ledd bokstav a og b, jmfør fjerde ledd.

OPPFORDRING: ETTERSPOØR UTSLIPPSFRI BYGGEPLASS

Miljødirektoratet mener teknologien er moden for å etterspørre klimavennlige bygge- og anleggsplasser. Miljødirektoratet oppfordrer kommunene til å etterspørre reduksjon av klimagasser fra aktivitetene på byggeplassen, først og fremst alternativer som gir en varig endring på

byggeplassen. Det vil si å ta i bruk utslippsfrie maskiner og løsninger på el og hydrogen, eller biogass. Bruk av biodiesel gir ikke varige endringer i maskinparken. Dersom biodiesel skal brukes på en byggeplass bør dette fortrinnsvis være avansert biodrivstoff, laget av avfallsstoffer.

OPPFORDRING: UNNGÅ KLIMASKADELIG HFK

Varmepumpeanlegg og kjøle- og fryseanlegg, inkludert luftkondisjoneringsanlegg, bør planlegges slik at det er minst mulig behov for å bruke de sterke klimagassene i HFK-gruppen (hydrofluorkarbon) som kuldemedium. HFK-gassene vil bli strengere regulert framover, de vil bli dyrere og det vil bli mindre tilgang på gassene. Det finnes en rekke alternativer, som CO₂, ammoniakk eller hydrokarboner. Fjernkjøleanlegg er også et alternativ. Se faktaark med praktisk og teknisk informasjon om alternative kuldemedier: <http://www.miljodirektoratet.no/no/Tjenester-og-verktoy/Veileder/EU-forordningen-om-fluorholdige-klimagasser/Naturlige-kuldemedier-pa-nye-omrader/>

INFORMASJON: GRØNT LÅN FRA KOMMUNALBANKEN

Kommunalbanken tilbyr lån med rabatterte rente til kommuner som vil velge klimavennlige løsninger, såkalt "Grønt lån". Prosjekter som har fått støtte fra Klimasats kvalifiserer automatisk til Grønt lån. Søkere med tilsagn fra Enova eller Klimasats må likevel fylle ut et enkelt søknadsskjema for Grønt lån. Se mer på <http://www.kommunalbanken.no/no/utlån/grønne-lån>

VEILEDNING FRA DIFI FOR MILJØVENNLIGE ANSKAFFELSER AV BYGG

Vi oppfordrer til å bruke Direktoratet for IKT og forvaltning (Difi) sin nye Kriterieveiviser: <https://kriterieveiviseren.difi.no/> Veiviseren inneholder kvalitetssikrede forslag til miljøkrav og kriterier som innkjøperen kan bruke i anskaffelsen av et bygg (totalentreprise/prosjektering). Vil du være pilot for bruk av kriterieveiviseren og få veiledning fra Difi? Ta kontakt med Difi på bae@difi.no

Følgende rapportering er en forutsetning for tilsagnet om tilskudd:

Leveres	Beskrivelse	Frist
Delrapport	Delrapport med bekreftet regnskap	01.10.2019
Sluttrapport	Sluttrapport med revisorbekreftet regnskap	01.10.2020

Beløpet vil utbetales innenfor følgende plan:

Planlagt utbetalt	Beskrivelse	Beløp
201912	Første delutbetaling av tilskudd	1 000 000
202012	Andre delutbetaling av tilskudd	1 125 000

Tilsagnet er gyldig til 01.12.2020. Dersom rapportering som vist over ikke overholdes, bortfaller tilsagnet om tilskudd, og tilsagnsbeløpet vil da omdisponeres til andre formål.

Dersom forutsetningene for gjennomføring av tiltaket endres vesentlig eller bortfaller (teknisk/faglig, økonomisk eller framdriftsmessig), skal Miljødirektoratet underrettes umiddelbart.

Det gjøres oppmerksom på at Miljødirektoratet og/eller Riksrevisjonen med hjemmel i bevilgningsreglementet kan iverksette kontroll av om tilskuddet er benyttet i samsvar med forutsetningene.

Vi gjør videre oppmerksom på at Miljødirektoratet helt eller delvis kan kreve et eventuelt utbetalt tilskudd tilbakebetalt dersom midlene ikke brukes i henhold til forutsetningene eller at forutsetningene for tilsagnet bortfaller.

Regnskapsbilag knyttet til gjennomføringen av tiltaket skal oppbevares i minst 10 år, eller i henhold til regnskapsloven, dersom din virksomhet er underlagt denne.

Hilsen
Miljødirektoratet

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Herdis Laupsa
seksjonsleder

Marit Hepsø
seniorrådgiver

Tenk miljø - velg digital postkasse fra e-Boks eller Digipost på www.norge.no.

Kopi:
Fylkesmannen i Trøndelag

. . .