



Tysvær kommune
Postboks 94
5575 AKSDAL

Trondheim, 19.06.2018

Deres ref.:
18011084 Marlin Løvås

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
2018/2570

Saksbehandler:
Hepsø, Marit

Tildeling av tilskudd - Fjellhaug dag- og aktivitetssenter som plusshus

Det vises til deres søknad om tilskudd av 15.02.2018 med referansenummer 18S11F1D. Det er søkt om et tilskudd på kr 3 000 000. Miljødirektoratet gir med dette et tilsagn om senere utbetaling av tilskudd på kr 1 500 000. Tiltaket som gis tilsagn om tilskudd er "Fjellhaug dag- og aktivitetssenter som plusshus".

Beskrivelse av tiltaket:

"Tysvær kommune skal bygge nytt og funksjonelt kommunedekkende dag- og aktivitetssenter for funksjonshemma. Satsingen er en del av forbedringer og omstillinger innen funksjonshemmaområdet der det nå bygges nye og større omsorgsboliger/botiltak. Fra 2019 vil Tysvær har 4 botiltak med personalbase og heldøgntjenester rettet mot de svakeste i denne brukergruppen. 2 av disse ligger i nærhet til avsatt tomt for dagsenter på Fjellhaug. Fjellhaug botiltak ligger på nabotomten og Hamrane boliger og avlastning ligger ca. 200 m i samme nærområde i lokalsenteret Frakkagjerd.

Prosjektet har vært gjennom en idefase og avklaringsfase der ulike alternativ og tomter er vurdert. I budsjett- og økonomiplan for 2018-2021 er det satt av 44 mill kr. for å bygge nytt dag- og aktivitetssener på ca. 1200 m2 for 30-40 brukere, mange av dem i liggende rullestol.

Arbeidet med forprosjekt er nylig startet og arkitekt utarbeider skisseforslag. Det er ikke tatt endelig stilling til hvilken byggestandard, energiløsning og hvilke materialer bygget skal ha, men en legger opp til bruk av tre (event. massivtre) god isolasjon og vinduer og dører tilsvarende passivhusstandard. NS3701 - passivhusstandard for yrkesbygg vil danne utgangspunkt for de vurderinger og valg som skal gjøres. Målsettingen er høyere klimaambisjoner tilsvarende nullutslippshus, plusshus eller powerhouse - Breeam sertifisering. Prosjektet planlegges med energibrønner og solceller og vil kunne levere overskuddsvarme til eksisterende botiltak på nabotomten. Det planlegges et bygg som kan fungere uten avanserte tekniske løsninger og med systemer for gjenbruk av varme. For brukergruppen er det viktig med gode innneklimakvaliteter både når det gjelder lys, lyd og luft. Energieffektive løsninger vil også bli valgt når det gjelder hvitevarer og annet utstyr. Bygget vil få led belysning inne og ute. God isolasjon og gjenbruk av varme er viktig for å kunne redusere byggets energibehov og da det er mål om å levere

overskuddsvarme til nabobygget.

Ved etablering av senteret ønsker Tysvær kommune å utvikle et godt og klimavennlig dag- og aktivitetssenter som flerbrukshus i det største tettstedsområdet i kommunen. Senteret skal også kunne brukes av organisasjoner og til fritidsaktiviteter for samme brukergruppe. Dagtilbudet lokaliseres i nærheten av der de fleste brukerne bor, og mange kan da gå eller bruke rullestol til «arbeid» uten å være avhengig av bil eller andre transportmidler. På tomten er det muligheter for å bygge sansehage og nyttehage. Dette vil gi brukerne verdifulle opplevelser og aktiviteter, men og bidra til produksjon og bruk av kortreist mat."

BAKGRUNN

Miljødirektoratet mottok 355 søknader til tilskuddsordningen "Klimasats - støtte til klimasatsing i kommunene" i 2018. Søknadene hadde et samlet søknadsbeløp på totalt 318 millioner kroner. Rammen for tildeling er 147 millioner i 2018. Dette betyr at flere klimatiltak ikke får støtte, og at noen får mindre enn omsøkt.

Formålet med ordningen er å bidra til reduksjon av klimagasser og omstilling til lavutslippssamfunnet. Miljødirektoratet har vurdert søknadene i henhold til tildelingskriteriene og prioriteringskriteriene. Ved prioritering av søknadene har vi vektlagt:

- Potensial for utslippsreduksjon
- Grad av innovasjon i omstilling til lavutslippssamfunnet
- Overføringsverdi og spredningspotensial
- Realistisk budsjett for kostnader, og plan for gjennomføring og framdrift
- Ambisjoner for klimagassreduksjon utover minimumskrav i lover og forskrifter
- Andre effekter av tiltaket, positive og negative
- At tiltaket ikke er berettiget støtte fra andre statlige ordninger

MILJØDIREKTORATETS VURDERING

Miljødirektoratet har mottatt søknader om støtte til klimavennlige bygg for 77,5 millioner kroner, inkludert noe støtte til klimatiltak på anleggsplasser. Potensialet for å kutte klimagassutslipp og realisere lavutslippssamfunnet er betydelig i byggesektoren. Vi har prioritert å støtte de byggsøknadene som har størst potensial for utslippsreduksjon på kort sikt, og/eller potensial til å bidra til lavutslippssamfunnet på lengre sikt. Vi har valgt ut de byggeprosjektene som fremstår som særlig innovative og ambisiøse, ved at de tar i bruk klimavennlige løsninger som er mer ambisiøse enn dagens krav og praksis, og gir vesentlige muligheter for utslippskutt. Vi har også prioritert prosjekter som har en målrettet strategi for å ta i bruk klimavennlige løsninger i bygg innenfor flere tema eller i flere deler av byggeprosessen - for eksempel både i valg av byggematerialer, tekniske systemer, energiløsninger og transport knyttet til bygget, ved oppføring og drift. Innenfor dette prioriterer vi å gi økonomisk støtte til klimavennlig materialbruk i prosjektene.

Tysvær kommune har søkt om 3 mill kr til bygging av et nytt dagsenter. Målsettingen er plusshus eller tilsvarende. Kommunen har også og ambisjoner om tiltak for å redusere utslipp i byggefasen, klimavennlige materialvalg og energieffektivt bygg og utstyr.

Miljødirektoratet vurderer at prosjektet har ambisjoner som er høyere enn regelverk og dagens praksis, og at bygget kan bli et godt klimavennlig bygg, med klimatiltak innenfor flere tema, så som

materialvalg, energi mv. Imidlertid er det fortsatt noe uklart hvilke konkrete klimatiltak kommunen ser for seg å gjennomføre. Merkostnadene er ikke spesifisert i kommunens budsjett, og kommunen opplyser i e-post 24. mai 2018 at "kommunen jobber fortsatt med konsept og skisseprosjektet og har ikke startet med å lage kalkyler og vurdere løsninger og materialvalg enda."

Søknaden nevner solceller, energibrønner og energieffektivt bygg som mulige tiltak. Miljødirektoratet prioriterer ikke å støtte lokal energiproduksjon gjennom investering i f.eks. solceller på bygg. Klimasats støtter ikke investeringer i energieffektivisering, og vi viser her til Enova som har en rekke støtteprogrammer for å oppnå energieffektivisering, se <http://www.enova.no/kommuner/>.

Miljødirektoratet vil støtte gjennomføringen av tiltaket med inntil 1,5 mill kr, forutsatt at det høye ambisjonsnivået gjennomføres i praktiske tiltak, spesielt innenfor klimavennlige materialer. Kommunen kan få støtte til 75% av merkostnadene for klimavennlige materialer og prosjektering av klimavennlige løsninger, begrenset oppad til 1,5 mill kr. Støtten fra Klimasats skal dekke merkostnader ved å benytte mer klimavennlige materialer enn det som ellers ville blitt benyttet. Klimanytten og merkostnaden ved klimavennlig materialbruk skal beregnes, og vi forutsetter at kommunen prioriterer de mest kostnadseffektive klimatiltakene.

RAPPORTERINGSKRAV OG UT BETALING

Utbetaling skjer senere, på grunnlag av innsendt regnskap og rapport.

Rapportering for Klimasats-midlene skjer i elektronisk søknadssenter. Logg på med samme bruker som leverte søknaden. Det er mulig å legge inn rapport så snart regnskapet er klart, selv om dette er før rapporteringsfristen.

Regnskapet for merkostnader ved klimavennlige valg skal være bekreftet av økonomisjef eller tilsvarende, kommunerevisjon eller ekstern revisor. Når samlet tilsagn er over 1 million kroner skal sluttregnskapet i sluttrapporten være bekreftet av revisor. Dersom egeninnsats oppført i søknaden omfatter kommunal arbeidstid kan tiden regnskapsføres med inntil kr 500 kr/time.

Utbetaling i 2020 og senere er med forbehold om Stortingets bevilgning.

Som del av rapporteringen ber vi om:

- Dokumentasjon av beregnet klimagassreduksjon av tiltaket, i www.klimagassregnskap.no eller andre etablerte metoder eller standarder.
- Dokumentasjon av beregnede merkostnader for klimatiltakene, i forhold til alternative materialvalg i bygget og løsninger på byggeplassen, eller i forhold til et referansebygg av tilsvarende standard.

FRIST FOR Å AKSEPTERE TILSAGNET

Frist for å akseptere tilsagnet er 1. oktober 2018. Tilsagnet aksepteres i søknadssenteret.

Denne avgjørelsen er ikke et enkeltvedtak og kan dermed ikke påklages, jmfør forvaltningsloven § 2 første ledd bokstav a og b, jmfør fjerde ledd.

OPPFORDRING: ETTERSPOØR UTSLIPPSFRI BYGGEPLASS

Miljødirektoratet mener teknologien er moden for å etterspørre klimavennlige bygge- og anleggsplasser. Miljødirektoratet oppfordrer kommunene til å etterspørre reduksjon av klimagasser fra aktivitetene på byggeplassen, først og fremst alternativer som gir en varig endring på byggeplassen. Det vil si å ta i bruk utslippsfrie maskiner og løsninger på el og hydrogen, eller biogass. Bruk av biodiesel gir ikke varige endringer i maskinparken. Dersom biodiesel skal brukes på en byggeplass bør dette fortrinnsvis være avansert biodrivstoff, laget av avfallsstoffer.

OPPFORDRING: UNNGÅ KLIMASKADELIG HFK

Varmepumpeanlegg og kjøle- og fryseanlegg, inkludert luftkondisjoneringsanlegg, bør planlegges slik at det er minst mulig behov for å bruke de sterke klimagassene i HFK-gruppen (hydrofluorkarbon) som kuldemedium. HFK-gassene vil bli strengere regulert framover, de vil bli dyrere og det vil bli mindre tilgang på gassene. Det finnes en rekke alternativer, som CO₂, ammoniakk eller hydrokarboner. Fjernkjøleanlegg er også et alternativ. Se faktaark med praktisk og teknisk informasjon om alternative kuldemedier: <http://www.miljodirektoratet.no/no/Tjenester-og-verktoy/Veileder/EU-forordningen-om-fluorholdige-klimagasser/Naturlige-kuldemedier-pa-nye-omrader/>

INFORMASJON: GRØNT LÅN FRA KOMMUNALBANKEN

Kommunalbanken tilbyr lån med rabatterte rente til kommuner som vil velge klimavennlige løsninger, såkalt "Grønt lån". Prosjekter som har fått støtte fra Klimasats kvalifiserer automatisk til Grønt lån. Søkere med tilsagn fra Enova eller Klimasats må likevel fylle ut et enkelt søknadsskjema for Grønt lån. Se mer på <http://www.kommunalbanken.no/no/utlån/grønne-lån>

VEILEDNING FRA DIFI FOR MILJØVENNLIGE ANSKAFFELSER AV BYGG

Vi oppfordrer til å bruke Direktoratet for IKT og forvaltning (Difi) sin nye Kriterieveiviser: <https://kriterieveiviseren.difi.no/> Veiviseren inneholder kvalitetssikrede forslag til miljøkrav og kriterier som innkjøperen kan bruke i anskaffelsen av et bygg (totalentreprise/prosjektering). Vil du være pilot for bruk av kriterieveiviseren og få veiledning fra Difi? Ta kontakt med Difi på bae@difi.no

Følgende rapportering er en forutsetning for tilsagnet om tilskudd:

Leveres	Beskrivelse	Frist
Delrapport	Delrapport med bekreftet regnskap	31.01.2019
Sluttrapport	Sluttrapport med revisorbekreftet regnskap	31.08.2020

Beløpet vil utbetales innenfor følgende plan:

Planlagt utbetalt	Beskrivelse	Beløp
201903	Delutbetaling av tilskudd	500 000
202010	Sluttutbetaling av tilskudd	1 000 000

Tilsagnet er gyldig til 31.10.2020. Dersom rapportering som vist over ikke overholdes, bortfaller tilsagnet om tilskudd, og tilsagnsbeløpet vil da omdisponeres til andre formål.

Dersom forutsetningene for gjennomføring av tiltaket endres vesentlig eller bortfaller (teknisk/faglig, økonomisk eller framdriftsmessig), skal Miljødirektoratet underrettes umiddelbart.

Det gjøres oppmerksom på at Miljødirektoratet og/eller Riksrevisjonen med hjemmel i bevilgningsreglementet kan iverksette kontroll av om tilskuddet er benyttet i samsvar med forutsetningene.

Vi gjør videre oppmerksom på at Miljødirektoratet helt eller delvis kan kreve et eventuelt utbetalt tilskudd tilbakebetalt dersom midlene ikke brukes i henhold til forutsetningene eller at forutsetningene for tilsagnet bortfaller.

Regnskapsbilag knyttet til gjennomføringen av tiltaket skal oppbevares i minst 10 år, eller i henhold til regnskapsloven, dersom din virksomhet er underlagt denne.

Hilsen
Miljødirektoratet

Dette dokumentet er elektronisk godkjent.

Herdis Laupsa
seksjonsleder

Marit Hepsø
seniorrådgiver

Tenk miljø - velg digital postkasse fra e-Boks eller Digipost på www.norge.no.

Kopi:
Fylkesmannen i Rogaland

. . .