



AFK eiendom FKF
Schweigaards gt 4
0107 OSLO

Trondheim, 22.06.2018

Deres ref.:
18011178 Gjertrud Pettersen

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
2018/2586

Saksbehandler:
Stoltenberg, Kirvil Elise

Tildeling av tilskudd - Klimagassreduserende planlegging ny vgs i Ski

Det vises til deres søknad om tilskudd av 15.02.2018 med referansenummer 18S14463. Det er søkt om et tilskudd på kr 1 000 000. Miljødirektoratet gir med dette et tilsagn om senere utbetaling av tilskudd på kr 1 000 000. Tiltaket som gis tilsagn om tilskudd er "Klimagassreduserende planlegging ny vgs i Ski".

Beskrivelse av tiltaket:

"Ski sentrum går mot en stor forandring. I løpet av 2018 skal det parallelt gjennomføres både en detaljregulering av en stor del av sentrum, og programmering av en ny videregående skole innenfor det samme området, ved siden av Rådhuset i Ski. Mulighetene til å identifisere og gjennomføre innovative klimagassreduserende tiltak er betydelig i dette omfattende og spennende prosjektet.

Bakgrunn til bygge- og reguleringsarbeidet:

Programmerings- og detaljreguleringsprosessen er satt i gang etter Fylkeskommunalt vedtak FT-sak 113/14 og FT-sak 1/16 for utbygging av ny videregående skole i Ski sentrum. Skolen skal bygges for 1100 elevplasser, inkludert eksisterende elevplasser på Drømtorp videregående skole som skal integreres i den nye skolen. Et nytt, tett bebygd boligområde er også inkludert i detaljreguleringen. Skolen er tenkt ferdigstilt til skolestart 2023. Samlet areal er estimert til 26 000m². Ski kommune skal leie areal i bygget til blant annet kulturskole, folkebibliotek og idrettsfunksjoner.

Gjennom teamets erfaring med bygge- og reguleringsprosjekter er det kjent at en skoles klimagassutslipp kan reduseres utover det vanlige gjennom et godt samarbeid mellom byggherre, planmyndighetene, brukere og lokalbefolkningen både før og etter at bygget er ferdigstilt. Det finnes en rekke utmerkede eksempler blant FutureBuilt prosjektene hvor gode tiltak besluttet i planleggingsfasen gir et betydelig redusert klimagassutslipp i en skoles driftsår. Hensikten med dette Klimasats prosjektet er å ta slike klimagassreduserende grep et steg videre.

Det søkes om Klimasats tilskuddsmidler til å gjennomføre et program for planlegging av funksjoner blant de ulike brukere. Målet med samarbeidet vil være å etablere en plan med tiltak for fremtidsrettede og effektive løsninger til transport i drift, parkeringsanlegg og sambruk av både

den nye skolen og nærliggende deler av reguleringsområdet. Fokuset i dette prosjektet er å planlegge for den best mulige måten å minimere de årlige klimagassutslipp fra området på, gjennom sambruk, atferdsendringer og klimaeffektiv drift. Dimensjonerende levetid til bygget regnes som 60 år.

"

BAKGRUNN

Miljødirektoratet mottok 355 søknader til tilskuddsordningen "Klimasats - støtte til klimasatsing i kommunene" i 2018. Søknadene hadde et samlet søknadsbeløp på totalt 318 millioner kroner. Formålet med ordningen er å bidra til reduksjon av klimagasser og omstilling til lavutslippssamfunnet. Miljødirektoratet har vurdert søknadene i henhold til tildelingskriteriene og prioriteringskriteriene. Ved prioritering av søknadene har vi vektlagt:

- Potensial for utslippsreduksjon.
- Grad av innovasjon i omstilling til lavutslippssamfunnet.
- Overføringsverdi og spredingspotensial.
- Realistisk budsjett for kostnader, og plan for gjennomføring og framdrift.
- Ambisjoner for klimagassreduksjon utover minimumskrav i lover og forskrifter.
- Andre effekter av tiltaket, positive og negative.
- At tiltaket ikke er berettiget støtte fra andre statlige ordninger.

MILJØDIREKTORATETS VURDERING AV SØKNADEN

Akershus fylkeskommune ved AFK eiendom FKF søker støtte til planlegging av område og bygg for videregående skole for 1100 elever, med integrert folkebibliotek, kulturskole og idrettsfunksjoner. Det foregår nå detaljregulering av skoleområdet og et nærliggende, nytt boligområde. Målet er å planlegge for å minimere de årlige klimagassutslipp fra området på, gjennom sambruk, atferdsendringer og klimaeffektiv drift. Fylkeskommunen viser til klimagassreduksjoner i Futurebuilt-prosjekter, og fylkeskommunen er ambisiøs både med hensyn til materialvalg og energiløsninger i bygget og i hvordan blant annet transport og sambruk kan påvirke klimapåvirkningen.

Blant problemstillinger prosjektet skal jobbe med er:

Hvordan bidra til at transport til bygget fortrinnsvis ikke er bil? Hvordan kan utformingen av prosjektet bidra til å skape en kultur for bilfri transport? Hvordan kan parkeringsplasser som forventes overflødig i framtiden pga bildeling og selvkjørende løsninger planlegges for framtidig samfunnsnyttig bruk? Hvordan fremme sambruk av arealer effektivt? Hvordan legge til rette for energiutveksling mellom bygg når noen har energioverskudd og andre energibehov?

Arbeidet vil pågå parallelt med regulering og etablering av tilbudsgrunnlag for skolen, og resultatene innarbeides i utbyggingen. Miljødirektoratet vurderer at arbeidet er ambisiøst og nyskapende med tanke på klima. Det vil være et interessant eksempel på hvordan kommuner og fylkeskommuner kan planlegge helhetlig rundt bygg for å nå lavutslippssamfunnet i byggets levetid.

Arbeidet er budsjettert med en total kostnad på 4,2 millioner. Dette inkluderer, slik Miljødirektoratet forstår det, all planleggingen, og ikke bare det som er ekstraordinær innsats mht

klimavennlige løsninger. Miljødirektoratet støtter arbeidet med den ekstra innsatsen for å finne klimavennlige løsninger med 50% av kostnaden, begrenset oppad til kr en million. Støtten skal benyttes til ekstra innsats som fylkeskommunen ikke uansett må gjøre i forbindelse med planleggingen av skole og skoleområdet. I rapport og regnskap må det komme tydelig fram hva som er slik ekstra innsats.

RAPPORTERING OG UTBETALING

Rapportering skjer i elektronisk søknadssenter. Logg på med samme bruker som leverte søknaden. Det er mulig å legge inn rapport så snart regnskapet er klart, selv om dette er før rapporteringsfristen.

Som del av rapporteringen ber vi særlig om en beskrivelse av:

*identifiserte klimatiltak

*beregnet klimagassreduksjon av tiltakene

*en vurdering av hvilke tiltak fylkeskommunen vil gå videre med

Egeninnsats som omfatter kommunal arbeidstid kan regnskapsføres med inntil kr 500 kr/time, og skal framkomme av regnskapet. Fakturaer og timelister skal ikke vedlegges. Regnskapet skal være bekreftet av økonomisjef eller tilsvarende, kommunerevisjon eller ekstern revisor. Ved støtte på en million eller mer må sluttregnskapet være bekreftet av kommunerevisjon eller ekstern revisor.

Utbetaling skjer senere, på grunnlag av innsendte rapporter og bekreftet regnskap.

AKSEPT

Frist for å akseptere tilbudet er 1. september 2018. Tilbudet aksepteres i søknadssenteret. Logg inn med samme bruker som leverte søknaden.

OPPFORDRING: ETTERSPOØR UTSLIPPSFRI BYGGEPLASS

Miljødirektoratet mener teknologien er moden for å etterspørre klimavennlige bygge- og anleggsplasser. Miljødirektoratet oppfordrer kommunene til å etterspørre reduksjon av klimagasser fra aktivitetene på byggeplassen, først og fremst alternativer som gir en varig endring på byggeplassen. Det vil si å ta i bruk utslippsfrie maskiner og løsninger på el og hydrogen, eller biogass. Bruk av biodiesel gir ikke varige endringer i maskinparken. Dersom biodiesel skal brukes på en byggeplass bør dette fortrinnsvis være avansert biodrivstoff, laget av avfallsstoffer.

OPPFORDRING: UNNGÅ KLIMASKADELIG HFK

Varmepumpeanlegg og kjøle- og fryseanlegg, inkludert luftkondisjoneringsanlegg, bør planlegges slik at det er minst mulig behov for å bruke de sterke klimagassene i HFK-gruppen (hydrofluorkarbon) som kuldemedium. HFK-gassene vil bli strengere regulert framover, de vil bli dyrere og det vil bli mindre tilgang på gassene. Det finnes en rekke alternativer, som CO₂, ammoniakk eller hydrokarboner. Fjernkjøleanlegg er også et alternativ. Se faktaark med praktisk og teknisk informasjon om alternative kuldemedier: <http://www.miljodirektoratet.no/no/Tjenester-og->

verktøy/Veileder/EU-forordningen-om-fluorholdige-klimagasser/Naturlige-kuldemedier-pa-nye-områder/

INFORMASJON: GRØNT LÅN FRA KOMMUNALBANKEN

Kommunalbanken tilbyr lån med rabatterte rente til kommuner som vil velge klimavennlige løsninger, såkalt "Grønt lån". Prosjekter som har fått støtte fra Klimasats kvalifiserer automatisk til Grønt lån. Søkere med tilsagn fra Enova eller Klimasats må likevel fylle ut et enkelt søknadsskjema for Grønt lån. Se mer på <http://www.kommunalbanken.no/no/utlån/grønne-lån>

VEILEDNING FRA DIFI FOR MILJØVENNLIGE ANSKAFFELSER AV BYGG

Vi oppfordrer til å bruke Direktoratet for IKT og forvaltning (Difi) sin nye Kriterieveiviser: <https://kriterieveiviseren.difi.no/> Veiviseren inneholder kvalitetssikrede forslag til miljøkrav og kriterier som innkjøperen kan bruke i anskaffelsen av et bygg (totalentreprise/prosjektering). Vil du være pilot for bruk av kriterieveiviseren og få veiledning fra Difi? Ta kontakt med Difi på bae@difi.no

Lykke til med arbeidet!

Denne avgjørelsen er ikke et enkeltvedtak og kan dermed ikke påklages, jmfør forvaltningsloven § 2 første ledd bokstav a og b, jmfør fjerde ledd.

Følgende rapportering er en forutsetning for tilsagnet om tilskudd:

Leveres	Beskrivelse	Frist
Sluttrapport	Rapportering i henhold til kravene beskrevet i brevet	01.10.2019

Beløpet vil utbetales innenfor følgende plan:

Planlagt utbetalt	Beskrivelse	Beløp
201912	Utbetaling av tilskudd	1 000 000

Tilsagnet er gyldig til 31.12.2019. Dersom rapportering som vist over ikke overholdes, bortfaller tilsagnet om tilskudd, og tilsagnsbeløpet vil da omdisponeres til andre formål.

Dersom forutsetningene for gjennomføring av tiltaket endres vesentlig eller bortfaller (teknisk/faglig, økonomisk eller framdriftsmessig), skal Miljødirektoratet underrettes umiddelbart.

Det gjøres oppmerksom på at Miljødirektoratet og/eller Riksrevisjonen med hjemmel i bevilgningsreglementet kan iverksette kontroll av om tilskuddet er benyttet i samsvar med forutsetningene.

Vi gjør videre oppmerksom på at Miljødirektoratet helt eller delvis kan kreve et eventuelt utbetalt tilskudd tilbakebetalt dersom midlene ikke brukes i henhold til forutsetningene eller at

forutsetningene for tilsagnet bortfaller.

Regnskapsbilag knyttet til gjennomføringen av tiltaket skal oppbevares i minst 10 år, eller i henhold til regnskapsloven, dersom din virksomhet er underlagt denne.

Hilsen
Miljødirektoratet

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Herdis Laupsa
seksjonsleder

Kirvil Stoltenberg
prosjektleder

Tenk miljø - velg digital postkasse fra e-Boks eller Digipost på www.norge.no.

Kopi:
Fylkesmannen i Oslo og Akershus

. . .