



Aurskog-Høland kommune
Rådhusveien 3
1940 BJØRKELANGEN

Trondheim, 19.06.2018

Deres ref.:
18011059 Ole-Christian Østreng

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
2018/2598

Saksbehandler:
Hepsø, Marit

Tildeling av tilskudd - Klimavennlig næringsbygg, Killingmo næringsområde

Det vises til deres søknad om tilskudd av 15.02.2018 med referansenummer 18S173E0. Det er søkt om et tilskudd på kr 250 000. Miljødirektoratet gir med dette et tilsagn om senere utbetaling av tilskudd på kr 250 000. Tiltaket som gis tilsagn om tilskudd er "Klimavennlig næringsbygg, Killingmo næringsområde".

Beskrivelse av tiltaket:

"AS Aurskog-Høland Utbyggingsselskap er et 100 % kommunalt foretak. Utbyggingsselskapet har, sammen med Aurskog-Høland kommune, lagt til rette et næringsområde Killingmo nord i kommunen ved Aursmoen sentrum. Aurskog-Høland Utbyggingsselskap er i prosess med å nå starte opp med utbygging på Killingmo næringsområde, og skal i den forbindelse gjøre utredninger for bygging av næringsbygg.

Aurskog-Høland kommune har en klimaplan, som de fleste andre kommuner, der vi har beskrevet målsetninger om å bidra til det grønne skiftet og reduksjoner av klimagassutslippene. Når Aurskog-Høland Utbyggingsselskap er byggherre, ønsker utbyggingsselskapet å bygge så klimavennlige bygg som mulig innenfor prosjektets økonomiske rammer. For å kunne bygge så klimavennlig som mulig er det behov for å gjøre utredninger slik at vi er i stand til å ta gode beslutninger og utforme anbudsdokumentene så gode som mulig.

Aurskog-Høland Utbyggingsselskap ønsker i utredningsfasen for bygging av næringsbygg på Killingmo næringsområde å utrede følgende:

- 1. tre i bærende konstruksjoner*
- 2. bioenergi (vannbårent varmesystem) (kopling til flisfyringsanlegg er aktuelt å vurdere spesielt)*
- 3. solenergi (etablering av et solcelleanlegg er spesielt aktuelt å vurdere)*
- 4. bruk av lavkarbo betong*
- 5. bruk av resirkulert stål*
- 6. bruk av lavkarbo asfalt (p-plass, etc.)*

Aurskog-Høland kommune sin næringsutvikler vil være prosjektleder for utredningsprosjektet.

Næringsutvikleren er Aurskog-Høland Utbyggingssselskap sin kontakt i og med kommunen. "

BAKGRUNN

Miljødirektoratet mottok 355 søknader til tilskuddsordningen "Klimasats - støtte til klimasatsing i kommunene" i 2018. Søknadene hadde et samlet søknadsbeløp på totalt 318 millioner kroner. Rammen for tildeling er 147 millioner i 2018. Dette betyr at flere klimatiltak ikke får støtte, og at noen får mindre enn omsøkt.

Formålet med ordningen er å bidra til reduksjon av klimagasser og omstilling til lavutslippssamfunnet. Miljødirektoratet har vurdert søknadene i henhold til tildelingskriteriene og prioriteringskriteriene. Ved prioritering av søknadene har vi vektlagt:

- Potensial for utslippsreduksjon
- Grad av innovasjon i omstilling til lavutslippssamfunnet
- Overføringsverdi og spredningspotensial
- Realistisk budsjett for kostnader, og plan for gjennomføring og framdrift
- Ambisjoner for klimagassreduksjon utover minimumskrav i lover og forskrifter
- Andre effekter av tiltaket, positive og negative
- At tiltaket ikke er berettiget støtte fra andre statlige ordninger

MILJØDIREKTORATETS VURDERING

Miljødirektoratet har mottatt søknader om støtte til klimavennlige bygg for 77,5 millioner kroner, inkludert noe støtte til klimatiltak på anleggsplasser. Potensialet for å kutte klimagassutslipp og realisere lavutslippssamfunnet er betydelig i byggesektoren. Vi har prioritert å støtte de byggsøknadene som har størst potensial for utslippsreduksjon på kort sikt, og/eller potensial til å bidra til lavutslippssamfunnet på lengre sikt. Vi har valgt ut de byggeprosjektene som fremstår som særlig innovative og ambisiøse, ved at de tar i bruk klimavennlige løsninger som er mer ambisiøse enn dagens krav og praksis, og gir vesentlige muligheter for utslippskutt. Vi har også prioritert prosjekter som har en målrettet strategi for å ta i bruk klimavennlige løsninger i bygg innenfor flere tema eller i flere deler av byggeprosessen - for eksempel både i valg av byggematerialer, tekniske systemer, energiløsninger og transport knyttet til bygget, ved oppføring og drift. Innenfor dette prioriterer vi å gi økonomisk støtte til klimavennlig materialbruk i prosjektene. For forprosjekter er det tilstrekkelig at kommunen har ambisjoner om å undersøke klimamuligheter ut over minimumskrav på ett eller flere tema, som for eksempel klimavennlig materialbruk.

Aurskog-Høland kommune har søkt om 250 000 kr til et forprosjekt for et næringsbygg som skal bygges av et kommunalt eid aksjeselskap på Killingmo. Kommunen ønsker å utarbeide et godt kunnskapsgrunnlag slik at utbygger kan bygge så klimavennlig som mulig. Midlene skal blant annet gå til å utrede bruken av tre i bærende konstruksjoner, lavkarbon-betong og -asfalt, samt energi.

Forprosjektet fremstår som helhetlig med klimaambisjoner på flere tema. Det er nyttig og viktig at kommunene planlegger klimavennlige løsninger helt fra starten i byggeprosjekter. Klimavennlige løsninger blir dessuten ofte rimeligere når de planlegges tidlig. Miljødirektoratet er positive til at kommunen vil utvikle et klimavennlig næringsområde med aktuelle tiltak innenfor energi og materialbruk. Prosjektet vil, dersom det gjennomføres, kunne bidra til lavere klimagassbelastning i

det konkrete bygget, samtidig som det kan bidra til å øke kompetansen regionalt om prosjektering og oppføring av klimavennlige bygg. Dokumentasjon av klimaeffekt av ulike alternativ bør være en viktig del av prosjektet.

Kommunen skriver at "utredninger om klimaeffekt og kostnader forbundet med konkrete klimatiltak er foreløpig ikke standard i utredningsprosjekter som utføres, sammen med diverse konsulenter. Det er derfor avgjørende at byggherren er bevisst på konkrete og effektive klimatiltak, og gir arkitekten bestillinger på hvilke utredninger som skal gjøres i en for- og skisseperiode." Miljødirektoratet støtter her kommunen i rollen som pådriver overfor det kommunale utbyggingselskapet. Midlene kan dekke inntil 50% av kommunens (ikke aksjeselskapets) kostnader ved å utrede klimavennlige løsninger. Miljødirektoratet vurderer at støtten kan betegnes som statsstøtte siden det er et næringsbygg som skal prosjekteres, men beløpet faller inn under forskrift 2008 nr 1213 om unntak fra notifikasjonsplikt § 2 (bagatellmessig støtte). Vi forutsetter at prosjektet ikke i tillegg får støtte fra annet hold som gjør at samlet støtte overstiger grensen for bagatellmessig støtte, det vil si 200.000 euro over 3 år.

RAPPORTERINGSKRAV OG UTBETALING

Utbetaling skjer senere, på grunnlag av innsendt regnskap og rapport.

Rapportering for Klimasats-midlene skjer i elektronisk søknadssenter. Logg på med samme bruker som leverte søknaden. Det er mulig å legge inn rapport så snart regnskapet er klart, selv om dette er før rapporteringsfristen.

Regnskapet skal vise kostnadene kommunen har hatt til å utrede klimavennlige løsninger i bygget. Dersom egeninnsats som er satt opp i søknaden omfatter kommunal arbeidstid, kan tiden regnskapsføres med inntil kr 500 kr/time. Regnskapet skal være bekreftet av økonomisjef eller tilsvarende, kommunerevisjon eller ekstern revisor.

Resultatene fra forprosjektet skal være offentlig tilgjengelig slik at andre kan dra nytte av arbeidet. Resultater og rapport fra gjennomført forprosjekt sendes til Miljødirektoratet som vedlegg eller lenke til nettside.

FRIST FOR Å AKSEPTERE TILSAGNET

Frist for å akseptere tilsagnet er 1. september 2018. Tilsagnet aksepteres i søknadssenteret.

Denne avgjørelsen er ikke et enkeltvedtak og kan dermed ikke påklages, jmfør forvaltningsloven § 2 første ledd bokstav a og b, jmfør fjerde ledd.

OPPFORDRING: ETTERSPOØR UTSLIPPSFRI BYGGEPLASS

Miljødirektoratet oppfordrer kommunen til å etterspørre reduksjon av klimagasser fra aktivitetene på byggeplassen. Vi prioriterer å støtte merkostnader ved alternativer som gir en varig endring på byggeplassen. Det vil si at vi prioriterer støtte til å etterspørre og ta i bruk utslippsfrie maskiner på el og hydrogen, eller biogass. Bruk av biodiesel gir ikke varige endringer i maskinparken. Vi støtter

derfor ikke bruk av biodiesel alene for å oppnå fossilfri bygge- og anleggsplass, kun i kombinasjon med utslippsfrie løsninger. Dersom biodiesel skal brukes på en byggeplass, er det en fordel at dette er avansert biodrivstoff, laget av avfallsstoffer.

OPPFORDRING: UNNGÅ KLIMASKADELIG HFK

Varmepumpeanlegg og kjøle- og fryseanlegg, inkludert luftkondisjoneringsanlegg, bør planlegges slik at det er minst mulig behov for å bruke de sterke klimagassene i HFK-gruppen (hydrofluorkarbon) som kuldemedium. HFK-gassene vil bli strengere regulert framover, de vil bli dyrere og det vil bli mindre tilgang på gassene. Det finnes en rekke alternativer, som CO₂, ammoniakk eller hydrokarboner. Fjernkjøleanlegg er også et alternativ. Se faktaark med praktisk og teknisk informasjon om alternative kuldemedier: <http://www.miljodirektoratet.no/no/Tjenester-og-verktoy/Veileder/EU-forordningen-om-fluorholdige-klimagasser/Naturlige-kuldemedier-pa-nye-omrader/>

INFORMASJON: GRØNT LÅN FRA KOMMUNALBANKEN

Kommunalbanken tilbyr lån med rabatterte rente til kommuner som vil velge klimavennlige løsninger, såkalt "Grønt lån". Prosjekter som har fått støtte fra Klimasats kvalifiserer automatisk til Grønt lån. Søkere med tilsagn fra Enova eller Klimasats må likevel fylle ut et enkelt søknadsskjema for Grønt lån. Se mer på <http://www.kommunalbanken.no/no/utlån/grønne-lån>

VEILEDNING FRA DIFI FOR MILJØVENNLIGE ANSKAFFELSER AV BYGG

Vi oppfordrer til å bruke Direktoratet for IKT og forvaltning (Difi) sin nye Kriterieveiviser: <https://kriterieveiviseren.difi.no/> Veiviseren inneholder kvalitetssikrede forslag til miljøkrav og kriterier som innkjøperen kan bruke i anskaffelsen av et bygg (totalentreprise/prosjektering). Vil du være pilot for bruk av kriterieveiviseren og få veiledning fra Difi? Ta kontakt med Difi på bae@difi.no

Følgende rapportering er en forutsetning for tilsagnet om tilskudd:

Leveres	Beskrivelse	Frist
Sluttrapport	Sluttrapport med resultater fra forprosjektet og bekreftet regnskap	01.09.2019

Beløpet vil utbetales innenfor følgende plan:

Planlagt utbetalt	Beskrivelse	Beløp
201911	Utbetaling av tilskudd	250 000

Tilsagnet er gyldig til 01.11.2019. Dersom rapportering som vist over ikke overholdes, bortfaller tilsagnet om tilskudd, og tilsagnsbeløpet vil da omdisponeres til andre formål.

Dersom forutsetningene for gjennomføring av tiltaket endres vesentlig eller bortfaller (teknisk/faglig, økonomisk eller framdriftsmessig), skal Miljødirektoratet underrettes umiddelbart.

Det gjøres oppmerksom på at Miljødirektoratet og/eller Riksrevisjonen med hjemmel i bevilgningsreglementet kan iverksette kontroll av om tilskuddet er benyttet i samsvar med forutsetningene.

Vi gjør videre oppmerksom på at Miljødirektoratet helt eller delvis kan kreve et eventuelt utbetalt tilskudd tilbakebetalt dersom midlene ikke brukes i henhold til forutsetningene eller at forutsetningene for tilsagnet bortfaller.

Regnskapsbilag knyttet til gjennomføringen av tiltaket skal oppbevares i minst 10 år, eller i henhold til regnskapsloven, dersom din virksomhet er underlagt denne.

Hilsen
Miljødirektoratet

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Herdis Laupsa
seksjonsleder

Marit Hepsø
seniorrådgiver

Tenk miljø - velg digital postkasse fra e-Boks eller Digipost på www.norge.no.

Kopi:
Fylkesmannen i Oslo og Akershus