

Organisasjonsnummer: 938971471

Foretaksnavn: Sande kommune

Navn: Martin Hagen

Kontonummer: 25253053553

Adresse: Prestegårdsalléen 35

Postnr.: 3071 Sande i Vestfold

Mobiltelefon: 99257927

E-post: mahage@sanve.no

Mottaker: Miljødirektoratet

Kopimottaker: Fylkesmannen i Vestfold

SØKNAD

REFERANSENØR.: 18S6E84B

Sande formålsbygg

Type tiltak: Klimagassreducerende tiltak i andre sektorer - gjennomføring

Beskriv tiltaket, med vekt på hvem, hva, hvor og hvordan:

Det er vedtatt en ny områdeplan for Sande sentrum, «Den urbane landsBY», hvor klima og ivaretagelse av jordvernet er gitt ekstra fokus. Det skal bygges tett med kvalitet (tett, trygt og trivelig). Planen satser gjennom fire hovedgrep på vitalisering av sentrum. Sentrums to skoler og en barnehage ligger tett samlet, og alle bygningsmassene skal saneres og bygges på nytt i sentrum. Dette blir et framtidsrettet prosjekt hvor arkitektur og klimafotavtrykk vurderes sammen med funksjonelle krav for barn og elever. På denne måten tar Sande store steg i å sentralisere og samlokalisere viktige funksjoner.

Det omsøkte prosjektet inneholder en barneskole og en ungdomsskole på totalt 1050 elever. I tillegg skal det bygges en ny flerbrukshall og en basishall. På nabotomten skal det klargjøres for en ny barnehage med inntil 8 avdelinger. Urbaniseringen av Sande er et tiltak som gir langsiktig miljøgevinst. Folk vil bo, gå på skole, jobbe og ha servicetilbud i samme område.

Hvordan vil tiltaket gi reduksjon i klimagassutslippene?

I prosjektet er det lagt vekt på å tenke helhetlig og miljøvennlig i alle prosjektets aspekter. Sande sentrum er et kollektivknutepunkt for kommunen og kartlegging av transportvaner viser at det er en stor andel tilreisende pendlere. Flesteparten av disse kommer fra Drammen, og skoletomten ligger ca. 400 meter fra Sande stasjon. Å få pendlere over på tog gir store miljøgevinster. Sande stasjon har også gode bussforbindelse til alle omkringliggende områder.

Dagens skoler har betydelig vedlikeholdsetterslep og store driftskostnader. Å få disse inn i samme bygg gir store energibesparelser så vel som driftskostnader. Byggenes klimaskall oppgraderes fra gjeldende teknisk standard til minimum passivhus-nivå. Anlegget skal kunne brukes av andre i nærmiljøet. Ikke minst skal skolens allrom, spesialrom og idrettshall kunne benyttes utenom skoletid. Skolebygget skal huse to skoler: Haga barneskole og Sande ungdomsskole. I tillegg skal kommunens nye kulturskole disponere rom og arealer til sin undervisning og kulturformidling. Dette er et bygg som mange vil få et forhold til. Anlegget blir en

viktig arena for identitetsbygging, sosiale relasjoner, kulturell eller fysisk aktivitet.

Det er lagt stor vekt på generalitet, fleksibilitet og elastisitet i areal- og funksjonsprogrammet for å redusere behovet for bygningsmessige endringer i fremtiden. Blant annet skal bygget huse barneskole og ungdomsskole med hver sine administrasjoner og personale. Identiske funksjoner plasseres i tilknytning til hverandre både for å lettere drive sambruk, men også for at skoleeier skal ha mulighet til å slå sammen barne- og ungdomsskolene til kombinertskole med felles ledelse og administrasjon dersom det blir aktuelt i fremtiden. Skolene skal også utformes slik at deler av bygget kan brukes til andre formål hvis behovet i fremtiden skulle endre seg.

For å utnytte og videreutvikle kommunens skogbruksnæring skal man etablere en felles varmesentral basert på flisfyring fra lokale råvarer som distribuerer varme via et nærvarmeanlegg. Denne utbyggingen vil ikke være en del av dette prosjektet, men er en del av den helhetlige miljøtanken.

I anbudskonkurransen ønsker man å sette krav til at eksisterende bygningsmasse skal gjenbrukes i størst mulig grad hvis det er hensiktsmessig. Det er blitt utarbeidet en miljøsaneringsrapport for å forberede dette arbeidet.

Sammenstilling av tiltak:

- Reduksjon av klimagass fra materialer på 30 % i forhold til referansebygg bygget med standard materialer.
- Byggene bygges med energibehov på passivhus-nivå.
- I tillegg til at byggene skal ha lavt energibehov har man ambisjon om at reelt energibruk i drift skal være lavere enn passivhus-nivå på 65 kWh/m². Omtrent halvparten av TEK nivå.
- Høy andel netto areal for å kutte unødvendig bygging. Brutto/netto faktor skoler 1,4, idrettshall
- Sambruk av bygningsmassen for å bygge mindre. Blant annet med kulturfunksjon med scene/allrom/auditorium.
- Byggene skal bygges med en enhetlig bygningskropp for å redusere varmetransmisjon gjennom klimaskallet, den totale materialmengden og kostnader.
- Det tilrettelegges for gående og syklende med gang- og sykkelveier, sikker adkomst og sykkelparkering under tak.
- Tilrettelegging for reising med kollektivtransport.
- Parkeringsplasser er ikke til å unngå i en kommune med så spredt bebyggelse som Sande. Men parkering vil tilrettelegges med 20 ladeplasser for elbil. Vi vil se på kostnadene for å forberede resterende parkeringsplasser for elbillading med tanke på fremtidig behov.
- Bevaring av dyrket mark ved å flytte 2 mål dyrkbar matjord til et egnet område.
- Etablering av nærvarmeanlegg med flis/pelletsfyr med lokalt råvarer.
- For å redusere energibehovet til snøsmelting legges avløpsvann og nærvarmekretsen inn til bygget i soner som må være snøfrie (inngangspartier, brandrør etc.). Dette vil passivt bidra til å redusere energibehovet.
- Gjenbruk av eksisterende bygningsmasse, eller byggematerialer.
- Kommunen vil gjøre tiltak for å redusere utslipp i byggefasen. Dette er ikke spesifisert nærmere da det er usikkerhet rundt kostnader og tilgjengelighet, men vil gjøres i samråd med entreprenør i forprosjektfasen.

Hvilke virkninger, i tillegg til reduksjon i klimagassutslipp, vil tiltaket ha?

Urbaniseringen av Sande sentrum er et grep for å revitalisere sentrumsområdet. Sande vil fremstå som mer attraktivt hvis man kan bo, jobbe og ha skole, barnehage, butikker og servicetilbud på samme plass. Fokus på sambruk av uteområder og byggene gir et løft til fritidstilbudet for både barn, ungdom og voksne.

Det er et mål at tiltakene som får støtte skal ha spredningspotensial og overføringsverdi til andre fagområder eller kommuner, og være nyskapende ved å prøve ut nye løsninger. Hvordan kan tiltaket

bidra til noe av dette?

Sande kommune vil med dette prosjektet demonstrere gevinsten av å urbanisere små kommunesentrum. Sentrumsdød har blitt et problem i distriktsnorge. Problemstillingen med å samlokalisere og modernisere har blitt en høyst aktuell problemstilling på grunn av den planlagte kommunesammenslåingen. Prosjektet vil være en modell for hvordan man tenker helhetlig rundt klimagassreduksjon i kommunale formålsbygg, og hvordan man kan oppnå størst mulig klimagevinst på en økonomisk fornuftig måte.

Tiltaket vil medføre endringer i aktivitet eller utslipp. I den grad det er mulig å tallfeste effekten av tiltaket bør det foretas registreringer eller tellinger før og etter tiltaket er gjennomført. Hvilke registreringer eller tellinger kan gjennomføres for å fange opp effekten av tiltaket?

Klimagassregnskap vil utarbeides for byggene basert på reelle utslippsverdier dokumentert med EPD. Dette vurderes opp mot standard referansebygg (klimagassregnskap.no) for å måle reduksjonen. Klimaeffekten av å samlokalisere forskjellige funksjoner, samt bygge med en enhetlig bygningskropp kan sammenlignes med referansebygg og er også kvantifiserbare. De andre målene har et mer langsiktig perspektiv, og er dermed ikke så lett å måle.

Hvordan er søknaden politisk forankret?

Prosjektets miljøplan er utarbeidet med bakgrunn i kommunens energi- og klimaplan for 2017-2020. Miljøplanen er vedtatt i styringsgruppen 17.08.17.

Gjennomføring

Hvem skal eie og vedlikeholde tiltaket når tiltaket er gjennomført?

Sande kommune vil eie og vedlikeholde tiltaket. Nærvarmeanlegg med flisfyr er tenkt eid og driftet av en kommersiell aktør, så dette er et separat prosjekt.

Hva er forventede driftsoppgaver og årlige driftsutgifter?

Driftsoppgaver innebærer vedlikehold, service, reparasjoner og renhold. Det undervisningsmessige er ikke tatt med her. Sande kommune vil selv drifte og renholde skolene. Serviceavtaler vil inngås for teknisk utstyr.

Erfarignstall for årlige driftskostnader fordeler seg pr m2 som følger: forvaltning 21,90, drift 191,75, vedlikehold 254,51, renhold 275,22, energi 61,45. Totalt for to skoler, flerbrukshall og basishall gir dette ca. 8,1 millioner kroner pr. år.

Når planlegges arbeidet startet og avsluttet?

Forprosjektet august 2018 - mai 2019

Byggearbeidet starter mai 2019 og forventet ferdigstillelse er juni 2021.

Gjennomføringsplanen kan lastes opp som vedlegg eller beskrives nedenfor:

Gjennomføringsplan er vedlagt. Det er lagt opp til en entrepris med samspill. Det vil si at entreprenør, rådgivergruppe og arkitekt deltar i utviklingen av forprosjektet. Deretter inngås kontrakt for bygging når forprosjektet er omforent og før gjennomføringsfasen tar til. Som en del av det omforente forprosjektet utarbeides det er funksjonsbeskrivelse av leveransen. Denne hvilke tiltak entreprenøren skal gjennomføre og dokumentere.

Beskriv hvorfor økonomisk støtte vil være utløsende for at tiltaket blir gjennomført:

På grunn av at prosjektet har et bredt fokus på miljø innenfor mange områder så krever det mye ressurser for å holde tak i alle tiltakene. Enkelte av tiltakene har lav investeringskostnad med liten innvirkning på driftskostnader, mens andre har høy investeringskostnad som kan forsvares ved reduserte driftskostnader. I den samlede helheten er alle tiltakene viktige. Kommunene har et ønske om et miljøvennlig bygg, men dette er kun realiserbart med økonomisk støtte.

Kostnadsoverslag / Budsjett

Utgifter til gjennomføring av tiltaket	Beløp uten mva
Prosjektramme	529 100 000
Merkostnad redusert klimagassutslipp fra materialer	5 000 000
Merkostnad redusert energibruk	1 500 000
Elbil ladere	400 000
Økte utviklings- og prosjekteringskostnader fleksibelt bygg med lavt volum	1 000 000
Dokumentasjon, klimagassberegninger og energiberegninger	500 000
Tilrettelegging for gående og syklende	500 000
Total sum	538 000 000

Finansiering

Finansiering av tiltak	Beløp uten mva
Samlet kostnad ved tiltak(ene)	538 000 000
- Andre offentlige tilskudd	0
- Annen finansiering	0
- Egne midler	535 000 000
= Omsøkt tilskudd fra miljøforvaltningen	3 000 000

Kan tiltaket/deler av tiltaket gjennomføres med mindre tilskudd enn omsøkt? Ja

Tiltakene er ikke avhengig av hverandre. Enkelte av tiltakene har lav investeringskostnad, mens andre har en høy investeringskostnad som kan forsvares med reduserte driftskostnader og målbar klimaeffekt.

Utdyping finansiering

Er noe av finansieringen annet enn kommunale midler eller klimasats-midler? Får eller har tiltaket mottatt eksterne midler av noe slag? Ja

Oppgi type midler, beløp og vilkår:

Sande kommune har fått tilsagn til støtte for Klimasats forprosjekt for å se på klimavennlige løsninger for

energi mellom byggene. Rapporteringen er utsatt på grunn av forskjøvet fremdrift i prosjektet.

Har tiltaket søkt/bedt om eksterne midler, men ikke fått svar enda? Nei

Har tiltaket søkt/bedt om andre offentlige midler, men ikke fått slik støtte? Nei

Vedlegg

 Gjennomføringsplan.pdf (Gjennomføringsplan)

Merknad:

Ingen merknad

[sign] **Martin Hagen** for Sande kommune

Lvert 15.02.2018